

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.04.2023, klo 17:00 - 19:25

Paikka Rykmentinpuiston ruokasali, Rykmentintie 48

Käsitellyt asiat

- § 142 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 143 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 144 **Valtuuston 3.4.2023 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 145 **Focus-alueen lunastuslupa-asian muutoksenhaku, lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle**
- § 146 **Kesko Oyj 858-1-2027-1 asemakaavan muutoshakemus**
- § 147 **Focus-alueen yleissuunnitelma, nähtäville asettaminen**
- § 148 **Sisäinen valvonta ja kokonaisvaltainen riskienhallinta, yhteiset palvelut, selonteko**
- § 149 **Kaatuneitten muistopäivä 21.5.2023, kunnan edustajien valitseminen**
- § 150 **Kunniamerkkiesitykset 2023**
- § 151 **Kutsuntatilaisuuksista aiheutuvat toimenpiteet**
- § 152 **Rumbin Sami, luottamustoimen päätyminen ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta varajäsenen valinta**
- § 153 **Rumbin Sami, luottamustoimen päätyminen ja Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenen valinta**
- § 154 **Katutoiminnan palauttaminen Tuusulaan, aloite**
- § 155 **Päihdevalistus Tuusulassa, aloite**
- § 156 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 157 **Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 158 **Ilmoitusasiat**
- § 159 **Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja
Tuija Reinikainen
Jari Immonen
Kim Kiuru
Outi Huusko
Ari Koponen
Kati Lepojärvi
Karita Mäensivu
Ari Nyman
Lilli Salmi
Raimo Stenvall
Tapio Tammilehto

Muut saapuvilla olleet

Aila Toivonen, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja
Mika Mäki-Kuhna, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Jari Anttalainen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Virpi Sailas, kansliapäällikkö
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Markku Vehmas, talousjohtaja
Tiina Simons, sivistysjohtaja, poistui 17:47
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö, vt kuntakehitysjohtaja
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö
Petteri Puputti, projektipäällikkö, §147, poistui 18:58
Markus Torvinen, opetuspäällikkö, §154-155, poistui 17:38
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, §145, poistui 18:58
Piia Helin, alueellisen nuorisotyön päällikkö, §154-155, poistui 17:38
Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri

Poissa

Aila Koivunen
Ulla Rosenqvist

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela
Puheenjohtaja

Aila Toivonen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ari Koponen

Karita Mäensivu

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.4.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiat käsiteltiin seuraavassa järjestyksessä: §154, §155, §159 kohta 1, §144-158 ja §159 muut asiat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Aila Koivunen ja Ari Koponen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin

Karita Mäensivu ja Ari Koponen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Valtuuston 3.4.2023 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 3.4.2023 käsiteltiin §§ 49 - 57.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 3.4.2023 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 4, 14.01.2019

Valtuusto, § 6, 28.01.2019

Kunnanhallitus, § 216, 27.05.2019

Kunnanhallitus, § 509, 16.12.2019

Kunnanhallitus, § 187, 04.05.2020

Kunnanhallitus, § 43, 01.02.2021

Kunnanhallitus, § 243, 21.06.2021

Kunnanhallitus, § 164, 02.05.2022

Kunnanhallitus, § 145, 24.04.2023

§ 145

Focus-alueen lunastuslupa-asian muutoksenhaku, lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle

TUUDno-2019-46

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Hämäläinen, Patrik Skogster

Focus-alue

Tuusulan kunnan Focus-alueen osayleiskaava on saanut lainvoiman 5.4.2017. Osayleiskaavassa on kyse kansainvälisen mittakaavan omaavan yrityspuistohankkeen toteuttamisesta Helsinki - Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle. Hanke on tärkeä koko Suomen kansainvälisen kilpailukyyn kannalta.

Alue sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla pääkaupunkiseudun pohjoispuolella kansainvälisen ja Suomen suurimman lentoaseman välittömässä läheisyydessä. Alueen sijainti sekä hankkeen suuri koko tekevät siitä seudullisesti merkittävän hankkeen. Alueella on tällä hetkellä vireillä asemakaavat Focus Liikekeskus ja Kehä IV. Kehä IV -asemakaava liittyy työnimellä Kehä IV kulkevaan tieyhteyteen, joka yhdistää Tuusulanväylän Hämeenlinnanväylään. Kulomäentien kautta yhteys on myös Lahdenväylään. Yhteys on erittäin tärkeä koko Helsingin metropolialueen liikenne- ja ratkaisujen kehittämisen kannalta. Focus-alueen ja sitä kautta Kehä IV:n rakentaminen on yksi Tuusulan kuntastrategian päätavoitteista.

Alueen asemakaavoittamisella pyritään tuottamaan tontteja isoille logistiikkatoimijoille ja luomaan alueelle uusia työpaikkoja. Alueen kehittäminen tukee myös lentoaseman toimintaedellytyksiä, luoden mahdollisuuksia uusien huolto- ja logistiikkayhteyksien järjestämiselle pohjoisen kautta.

Kunnan maanhankinta

Kehä IV -asemakaavaan liittyy väylätarkastelun lisäksi merkittävien työpaikkatonttien muodostamista. Tuusulan kunta on jo useita vuosia määrätietoisesti hankkinut alueita koko Focus-alueelta. Ensisijaisesti maa-alueita on hankittu vapaaehtoisin kaupun tai tilusvaihdoin. Kunta on hankkinut Focus alueelta vuosina 2012 - 2019 yhteensä noin 104 ha raakamaata vapaaehtoisin kaupun. Kauppoja on lukumääräisesti tehty alueella noin 7 kpl ja niiden neliöhintahaarukka on ollut noin 4,1 - 7,25 €/m². Osayleiskaava-alueen omistus on jo nyt suurelta osin kunnalla. Vielä kaksi merkittävän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

suuruista aluetta, kahden kiinteistön alueella, yht. noin 38 ha on vielä yksityisessä omistuksessa. Nämä kaksi kiinteistöä ovat 858-411-18-43 Huhtarihi II ja 858-411-4-351.

Molempien kiinteistöjen saaminen kunnan omistukseen ja hallintaan on välttämätöntä sekä nyt vireillä olevan että tulevan asemakaavoittamisen toteuttamisen takia. Kunnan maanomistuksen tulee olla riittävän laaja ja yhtenäinen, jotta voidaan turvata kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisten ja välttämättömien suunnitteluratkaisujen syntyminen. Focus-alueen katuverkon ja muun kunnallistekniikan rakennuskustannuksiksi on osayleiskaavatyön yhteydessä hyvin karkealla tasolla laadittujen arvioiden mukaan saatu yli 20 M€ ja Kehä IV:n kustannuksiksi on arvioitu noin 30 M€. Tontinmyyntitulojen kautta haetaan sekä infrastruktuurin rakentamisen kustannusten kattamista kuin myös tulevien käyttäjien kautta saatavia kiinteistö- ja yhteisöverotuottoja.

Ainoa hyvä tapa saada vielä puuttuvat alueet kunnan omistukseen on lunastaa edellä mainittujen kiinteistöjen osayleiskaavaan sijoittuvat osat ja päästä kehittämään aluetta. Lunastamalla kiinteistöt kunnalle, kunta voi saattaa kaava-alueella useita työpaikkatontteja ns. yksiin käsiin ja siten rakennuskelpoisiksi. Lunastusluvan hakemisesta huolimatta kunnan on mahdollista päätyä maanomistajien kanssa edelleen myös vapaaehtoiseen kauppoihin.

Maanhankintaneuvottelut

Kaavan toteuttamiseen liittyen on kaava-alueella mm. kiinteistöjen 858-411-18-43 Huhtarihi II ja 858-411-4-351 Kaura omistajien kanssa käyty useita neuvotteluja kiinteistöjen hankkimiseksi kunnan omistukseen. Neuvottelut, joita on käyty jo ainakin vuodesta 2012 lähtien, ovat päättyneet tuloksettomina. Neuvotteluissa on raakamaasta tarjottu alueella vakiintunutta kunnan tarjoamaa käypää hintaa.

Lunastuksen kohteiksi esitettävät kiinteistöt (tai niiden osat) Focus osayleiskaavan alueella

- 858-411-4-351 KAURA, Kiinteistön kokonaispinta-ala on 25,03 ha, josta Focus-osayleiskaava-alueella noin 14,9 ha.

- 858-411-18-43 HUHTARIHI II, Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 28,94 ha, josta Focus osayleiskaava-alueella noin 23,6 ha.

Maakauppa kiinteistöllä Huhtarihi II

Kiinteistöstä 858-411-18-43 Huhtarihi II, on myyty noin 24,4 hehtaarin määräala 3.12.2018 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kaukokiito Oy:lle hintaan 4.750.000 €. Kauppaan sisältyi kiviaines, johon nykyisellä YIT Oyj:llä on 15 vuoden otto-oikeus otto-oikeuden toteuttamiseen vaadittavien lupien lainvoimaisuuspäivämäärästä lukien. Luvista on valitettu ja ne eivät ole vielä lainvoimaisia. Kiviaineksen arvo on sopimuksessa sidottu louhintamääriin. Kiviaineksen todellista määrää ko. kiinteistöllä on vaikea arvioida, mutta ottosopimustulkinnan perusteella sen laskennallinen arvo on hieman yli 2 M€. Kiinteistön maapohjan laskennallinen arvo on selkeästi korkeampi kuin alueen kunnan raakamaakaupoissa vakiintuneeksi hintatasoksi muodostunut noin 4,1 - 7,25 €/m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnalla on etuosto-oikeus kiinteistöstä myytyyn määräalaan 3.3.2019 asti. Etuoston käyttäminen koskisi vain yhtä kiinteistöä/siitä luovutettua määräalaa. Kunnalla on kuitenkin tarve saada laajempi alue omistukseensa.

Lunastuksesta yleisesti

Lunastustoimituksessa lunastustustoimikunta määrittää alueelle maanomistajalle maksettavan lunastuskorvauksen. Lunastettavasta omaisuudesta on määrättävä omaisuuden käyvän hinnan mukainen täysi korvaus (kohteenkorvaus) (LunL § 30 mom. 1). Kun valtiolle, kunnalle tai kuntayhtymälle hankitaan kiinteää omaisuutta tai pysyvä erityinen oikeus yhdyskuntarakentamista varten alueelta, jolle kunta on päättänyt laadittavaksi asemakaavan tai jonka asemakaavaa on päätetty muuttaa, ei kaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen jälkeen tapahtunutta maan arvonnousua oteta huomioon. Se osa arvonnoususta, joka vastaa yleisen hintatason kohoamista tai joka on muutoin aiheutunut muista syistä kuin siitä kaavoituksesta, jonka toteuttamiseksi lunastus toimeenpannaan, luetaan korvauksensaajan hyväksi. Korvausta 2 momentin nojalla määrättäessä jätetään kuitenkin huomioon ottamatta maan arvonnousu enintään 7 vuotta lunastuksen vireillepanoa edeltäneestä päivästä lähtien (LunL § 31 mom. 2-3).

Lopullisesti lunastaja saa omaisuuden haltuunsa toimituksen päätyttyä, kun korvaukset on maksettu. Jos hankkeen kiireellisyys tai muut tärkeät syyt edellyttävät, hakija voi saada lunastettavan omaisuuden haltuunsa jo lunastustoimituksen alussa (korko 6 %) (LunL 58 §). Lopullinen lunastuskorvaus maksetaan kuitenkin vasta lunastustoimituksen lainvoimaistuttua. Lunastustoimituksen yhteydessä on tarvittaessa mahdollista lunastaa myös olevat kiviainessopimukset, joka antaa kunnalle mahdollisuuden saada varmuudella alue toteutumaan nopealla aikataululla.

Tuusulan maapolitiikka ja lunastusperusteet

Tuusulan kunnan maapoliittinen ohjelma antaa mahdollisuudet käyttää kaikkia maankäyttö- ja rakennuslain suomia keinoja tarvittavien maa-alueiden hankkimiseksi yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin. Lunastustyökäluä on käytetty säästeliäästi Tuusulan kunnassa eikä sitä esitetä käytettäväksi kevyin perustein nytkään. Focus-alue on kiistatta yksi kunnan tärkeimpiä tulevaisuuden hankkeita ja lunastustyökäluen käyttö nyt on paikallaan. Kunta on määrätietoisesti pyrkinyt hankkimaan alueen omistusta ja nyt kunnalla on jo merkittävää maanomistusta Focus-alueella, yht. noin 104 ha. Jäljellä olevat alueet on välttämätöntä hankkia kunnalle aiemmissa kaupoissa vakiintuneeseen hintatasoon.

Maankäyttösopimuksien laatiminen maanomistajien kanssa voisi myös olla mahdollista kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan, mutta koska alueella on maanhankintaan päädytty useimpien maanomistajien kanssa, on johdonmukaista helpottaa alueen toteutumisen etenemistä ilman erillistä sopimusmenettelyä esitettyjen kiinteistöjen osalta. Korkeiden kunnallistekniikan kustannusten vuoksi kaavatalouden onnistuminen sopimusmenettelyllä on epätodennäköistä ja lisäksi sopimusneuvottelut voivat johtaa kaavoitusprosessin pitkittymiseen. Koska kunta on hankkinut maa-alueita suurelta osin omistukseensa muiltakin maanomistajilta tietyllä hinnalla, on maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi hyvä olla maanhankinnassa ja -hinnoittelussa johdonmukainen ja harjoittaa vastakin linjakasta maapolitiikkaa Tuusulan kunnassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lunastaminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:ään. Lunastuslupaa on haettava ympäristöministeriöltä. Lunastusluvan antaa hakemuksesta valtioneuvosto yleisistunnossaan. Lunastusluvan hakemisesta Tuusulan kunnassa päättää kunnanvaltuusto hallintosäännön nojalla. Lunastustoimituksessa kuntaa edustaa hallintosäännön nojalla maankäyttöpäällikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloineen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoesitys, oli asian käsittelystä äänestettävä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle, äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Kari Friman, Veikko Seuna, Outi Huusko, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Pasi Huuhtanen, Arto Lindberg), 2 ei-ääntä (Ari Nyman, Ulla Rosenqvist) ja 2 jäsentä (Tapani Miettinen, Lilli Salmi) äänesti tyhjää.

Tämän jälkeen Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että pohjaehdotus hylätään.

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Nymanin tekemää muutosesitystä, äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Kari Friman, Veikko Seuna, Outi Huusko, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Pasi Huuhtanen, Arto Lindberg), 2 ei-ääntä (Ari Nyman, Ulla Rosenqvist) ja 2 jäsentä (Tapani Miettinen, Lilli Salmi) äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 9-2-2.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloiheen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ari Nyman ja Ulla Rosenqvist ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: "Kunnanhallituksen päätös lähteä hakemaan ympäristöministeriöltä lunastuslupaa näille kahdelle kiinteistölle on laiton ja vastoin Tuusulan maapoliittista ohjelmaa. Kaukokiito Oy:n ja Tuusulan kunnan välillä ei ole ollut varsinaisia neuvotteluja ollenkaan, vaan ainoastaan informaatiotilaisuus. Lunastuslaki ja Tuusulan maapoliittinen ohjelma edellyttää ensin vapaaehtoisia neuvotteluja osapuolten kesken.

Mielestämme Kaukokiito Oy olisi tervetullut yritys Tuusulan yrityselämään."

Päivi Hämäläinen ja Marko Härkönen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valtuusto, 28.01.2019, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Hämäläinen, Tuija Palkki
paivi.hamalainen@tuusula.fi
maankäyttöpäällikkö

Liitteet

- 1 Sijaintikartta 858-411-18-43 ja ma 411-4-351, valt 28.1.2019
- 2 Kohdekartta 858-411-18-43, valt 28.1.2019
- 3 Kohdekartta 858-411-4-351, valt 28.1.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloiheen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Anu Åberg Raimo Stenvallin, Pentti Mattilan, Monica Avellanin, Sami Tamminen ja Matti Alangon kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle ja maanomistajien kanssa käynnistetään välittömästi maankäyttöneuvottelut.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Åbergin tekemää esitystä asian jättämisestä pöydälle, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-ääniä antoivat Pasi Huuhtanen, Jorma Sulander, Markus Meckelborg, Pekka Heikkinen, Johanna Sipiläinen, Margita Winqvist, Elisa Laitila, Jani Peltonen, Emmi Sirniö, Ulla Palomäki, Jere Pulska, Kari Friman, Jerry Airikka, Jari Anttalainen, Mika Mäki-Kuhna, Seppo Noro, Aila Koivunen, Ilona Toivanen, Päivö Kuusisto, Kim Kiuru, Jussi Salonen, Karita Mäensivu, Kati Lepojärvi, Annika Lappalainen, Aarno Järvinen, Arto Lindberg, Merja Kuusisto, Leena Joensuu, Tommi Partanen
- ei-ääniä antoivat Anu Åberg, Matti Alanko, Jouko Riola, Ulla Rosenqvist, Sanna Kervinen, Janne Mellin, Lilli Salmi, Monica Avellan, Ari Nyman, Vesa Lundberg, Taina Ketvel, Mari Vainionpää, Henri Koskela, Satu Heikkilä, Arto Nätkynmäki, Eeva-Liisa Nieminen, Lea Ahonen, Raimo Stenvall, Sami Tamminen, Kaj Malmlund, Pentti Mattila, Sari Vilén.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 29 jaa-ääntä ja 22 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen käsitellä asian tässä kokouksessa.

Keskustelun jatkuessa Sanna Kervinen Pentti Mattilan, Sari Vilénin, Monica Avellanin, Anu Åbergin, Raimo Stenvallin ja Matti Alangon kannattamana esitti, että kunta ei hae lunastuslupaa.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Kervisen tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Pasi Huuhtanen, Margita Winqvist, Pekka Heikkinen, Markus Meckelborg, Kari Friman, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Elisa Laitila, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Päivö Kuusisto, Jari Anttalainen, Jerry Airikka, Seppo Noro,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jorma Sulander, Tommi Partanen, Jere Pulska, Annika Lappalainen, Johanna Sipiläinen, Aarno Järvinen, Ilona Toivanen, Karita Mäensivu, Kim Kiuru, Emmi Sirniö, Ulla Palomäki, Kati Lepojärvi, Arto Nätkynmäki, Arto Lindberg, Merja Kuusisto, Leena Joensuu

- ei-äänen antoivat Matti Alanko, Anu Åberg, Jouko Riola, Monica Avellan, Janne Mellin, Taina Ketvel, Vesa Lundberg, Satu Heikkilä, Sami Tamminen, Ari Nyman, Mari Vainionpää, Eeva-Liisa Nieminen, Sanna Kervinen, Ulla Rosenqvist, Henri Koskela, Lilli Salmi, Lea Ahonen, Raimo Stenvall, Kaj Malmlund, Pentti Mattila, Sari Vilén,

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 30 jaa-ääntä ja 21 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen pohjaehdotuksen.

Päätös

Valtuusto päätti

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloinen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ilmari Sjöblom, Ruut Sjöblom ja Laura Åvall ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat paikoiltaan tämän asian käsittelyn ajaksi eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Puheenjohtajana toimi valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kim Kiuru. Esteellisten tilalle tuli Kokoomuksen 3. varavaltuutettu Mari Vainionpää, 4. varavaltuutettu Kaj Malmlund ja 5. varavaltuutettu Sari Vilén.

Monica Avellan, Sanna Kervinen, Lea Ahonen, Taina Ketvel, Satu Heikkilä, Ulla Rosenqvist, Raimo Stenvall, Anu Åberg, Ari Nyman, Sami Tamminen, Lilli Salmi, Jouko Riola ja Sari Vilén ilmoittivat päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus, 27.05.2019, § 216

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Hämäläinen, Timo Mattila

Liitteet

- 1 Lunastuslupahakemusluonnos, khall 27.5.2019
- 2 Liite 1. Kartta lunastettavasta alueesta (KAURA), khall 27.5.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 3 Liite 2. Kartta lunastettavasta alueesta (HUHTARIHI), khall 27.5.2019
- 4 Liite 5. Pöytäkirjan ote, Tuusulan kunnanvaltuuston kokous 28.1.2019 § 6, khall 27.5.2019
- 5 Liite 7. Karttaliite Focus-alueen sijainnista, khall 27.5.2019
- 6 Liite 8. Maakuntakaavayhdistelmän ote ja Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaehdotuksen ote, khall 27.5.2019
- 7 Liite 9. Helsingin ympäristön logistiikka-alueiden kehittämisen tiekartta. Uudenmaan liiton julkaisuja E166 - 2016, khall 27.5.2019
- 8 Liite 10. Focus-alue osayleiskaavan ote, khall 27.5.2019
- 9 Liite 11. Focus-alue osayleiskaavan kaavaselostus, khall 27.5.2019
- 10 Liite 12. Tuusulan osayleiskaava 2040 yleiskaavaehdotuksen ote, khall 27.5.2019
- 11 Liite 13. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kehä IV asemakaava nro 3579, khall 27.5.2019
- 12 Liite 14. Tuusulan kunnan kaavoituskatsaus 2018-2019, khall 27.5.2019
- 13 Liite 15. Kartta, jossa osoitetaan kunnan hankkimat maa-alueet ja lunastuslupahakemuksen kohteena olevat kiinteistöt, khall 27.5.2019
- 14 Liite 16. Tuusulan kunnan talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2023, khall 27.5.2019
- 15 Liite 17. Maanhankintasuunnitelma 3.1.2012, khall 27.5.2019

Asiaan liittyvä aiempi päätös

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 28.1.2019 (§ 6) hakea lunastuslupaa kiinteistöjen 858-411-4-351 (Kaura) ja 858-411-18-43 (Huhtarihi II) Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten.

Samassa päätöksessä valtuusto valtuutti kunnanhallituksen muun muassa tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään ennakkohaltuunotosta.

Ennakkohaltuunotosta

Kaksivaiheinen lunastusmenettely muutoksenhakuineen voi kestää vuosia. Kehä IV:n asemakaavan laatiminen edellyttää alueella suoritettavia tutkimuksia, joita on tarpeen päästä tekemään myös lunastettavilla alueilla tai kaavan valmistelu viivästyy merkittävästi.

Lunastuslupahakemuksen kohteena olevat alueet sijaitsevat keskellä asemakaavoitettavaa aluetta ja keskellä kunnan vapaaehtoisin kaupoin hankkimia alueita. Kunnallistekniikan verkostojen tarkoituksenmukainen rakentaminen edellyttää, että verkostot voidaan toteuttaa koko alueelle samanaikaisesti. Alueen kadut ja muut verkostot tulevat kulkemaan lunastuslupahakemuksen kohteena olevien alueiden kautta. Verkostoja ei voida toteuttaa myöskään kunnan vapaaehtoisin järjestelyin hankkimille alueille, ellei niitä päästä rakentamaan lunastuslupahakemuksen kohteen oleville alueille. Alueen saattaminen rakennusvalmiiksi edellyttää merkittäviä maanrakennustöitä, jotka on tarpeen päästä tekemään ja ennen lunastuspäätöksen ja alueen asemakaavan lainvoimaistumista

Alueen kehittäminen ja kunnallistekniikan rakentaminen alueelle viivästyy kohtuuttomasti, jos alueen verkostoja ja muuta valmistelua ei päästä lunastuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

viivästymisen ja epätarkoituksenmukaisen maanomistustilanteen vuoksi toteuttamaan suunnitellussa aikataulussa. Tämä johtaisi koko alueen toteutumisen tarpeettomaan viivästymiseen.

Töiden kiireellinen aloittaminen ja edellä kuvatut tärkeät syyt muutoinkin edellyttävät ennakkohaltuunottoluvan hakemista.

Lunastuslupahakemuksesta ja neuvotteluista

Tuusulan kunta on valmistellut kiinteistöjen lunastuslupahakemusluonnoksen yhteistyössä ulkopuolisen maankäyttöön erikoistuneen asianajotoimiston kanssa.

Jos lunastuksen ja ennakkohaltuunoton kohteina olevilla kiinteistöillä kunta pääsee myöhemmässä vaiheessa kunnan kannalta perusteltuihin neuvottelutuloksiin ja sopimukseen, jätetään se kiinteistö pois lunastustoimituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan lunastuslupahakemuksen
- hakea lunastettaville alueille kiinteistöistä 858-411-4-351 (Kaura) ja 858-411-18-43 (Huhtarihi II) myös ennakkohaltuunottolupaa.
- oikeuttaa lunastuslupahakemuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lunastuslupahakemukseen pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen lunastuslupahakemuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanhallitus, 16.12.2019, § 509

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Hämäläinen, Sakari Eskelinen

Tuusulan kunta on ympäristöministeriöön 5.6.2019 saapuneella hakemuksella pyytänyt maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 99 §:n 1 ja 3 momentin nojalla lunastuslupaa Tuusulan kunnassa sijaitseville määräaloille kiinteöstä Kaura 858-411-4-351 ja Huhtarihi II 858-411-18-43. Samalla kunta hakee kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (lunastuslaki 603/1977) 58 §:n mukaista ennakkohaltuunottolupaa hakemuksen kohteena oleville määräaloille.

Ympäristöministeriö on hankkinut hakemuksesta kohdemääräalojen omistajien lausunnot.

Ympäristöministeriö lähettää Tuusulan kunnalle jäljennökset maanomistajien lausunnoista tiedoksi ja mahdollisen vastineen antamista varten. Vastine pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle 60 päivän kuluessa 23.10.2019 päivätyn kirjeen tiedoksi saannista. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista. Kirje on kirjattu kunnassa saapuneeksi 25.10.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lausunnot

Lunastuslupahakemuksen johdosta on annettu 4 kpl lausuntoja:

1. Helsingin Kaukokiito Oy kiinteistön Huhtariihii II (858-411-18-43) omistajana asiamiehenään Maanomistajien Arviointikeskus Oy vastustaa 14 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.
2. Birgit Lehtinotko ja Martin Åvall kiinteistön Kaura 858-411-4-351 omistajina asiamiehenään HPP Asianajotoimisto Oy vastustaa 28 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.
3. YIT Teollisuus Oy kiinteistön Huhtariihii II (858-411-18-43) erityisen oikeuden haltijana asiamiehenään HPP Asianajotoimisto Oy vastustaa 27 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.
4. Destia Oy kiinteistön Kaura 858-411-4-351 erityisen oikeuden haltijana asiamiehenään HPP Asianajotoimisto Oy vastustaa 28 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.

Lausunnot 2, 3 ja 4 ovat pitkälti saman sisältöiset.

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö oli saapunut lausunnonantajille pääsääntöisesti kesäkuun lopussa tai heinäkuun alussa ja ympäristöministeriö oli pyynnöstä jatkanut 2 kk vastausaikaa vielä runsaalla kuukaudella 30.9.2019 saakka.

Ympäristöministeriön kirjeen mukaan maanomistajien lausunnot annetaan tiedoksi ja mahdollisen vastineen antamista varten.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus toteaa, että lausuntopyynnön mukaan vastineen antaminen ei ole välttämätön toimenpide ja asian käsittelyn jouduttamiseksi lausuntojen johdosta annetaan mahdollisimman lyhyt vastine. Tällä pyritään välttämään mahdollisesti seuraava useita kuukausia kestävä vastaselitysvaihe.

Kunnanhallitus pitää luonnollisena, että lausunnoissa laajasti vastustetaan sekä lunastusta, että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Kunnanhallitus kuitenkin uudistaa lunastuslupahakemuksessa lausumansa kokonaisuudessaan ja viittaa erityisesti hakemuksen kohdissa 4 ja 5 esitettyihin perusteluihin. Hakemuksen MRL 99 §:n 1. ja 3. mom. mukaiset edellytykset lunastusluvan ja ennakkohaltuunottoluvan myöntämiselle täyttyvät. Kunnanhallitus on tyytyväinen alueella jo tapahtuvasta louhinnasta, jota erityisen oikeuden ja ympäristöluvan sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

maa-ainesten ottoluvan haltija suorittaa. Louhinta edistää alueen toteutumista osayleiskaavan mukaiseen käyttöön. Kunnanhallitus toteaa myös, että kunnalla ei ole mitään syytä hankaloittaa tai haitata kiviainestuotantoa, vaan kaikki syyt turvata ja varmistaa alueen hallittu ja kohtuullisessa ajassa toteutettu esirakentaminen. Kunnalle on kuitenkin varattava mahdollisuus lunastaa toiselle kuuluva maahan kohdistuva nautinta-, rasite- ja muun sellainen oikeus samoin edellytyksin kuin sillä on oikeus lunastaa ne toiselle kuuluvan maan lunastamisen yhteydessä (MRL 98 §:n 1. mom.).

Kunta on osoittanut yleisen tarpeen vaativan lunastamista ja aluetta tarvittavan yhdyskuntarakentamiseen ja kunnan suunnitelmalliseen kehittämiseen mm. liikenneväyläksi (MRL 99 § 1. ja 3. mom.) ja perustellut asian.

Tältä osin kunnanhallitus viittaa myös vuosikirjapäätökseen KHO:2019:143 14.11.2019, jonka mukaan mainittu ympäristöministeriön lunastuslupapäätös ei ollut lainvastainen, vaikka yleistä tarvetta ei ollut erikseen perusteltu. Suomen perustuslain 15 §:n 2 momentissa tarkoitettu yleinen tarve ilmeni tässä tapauksessa niistä aluevarauksista, jotka alueelle oli mainittujen kunnan maankäytön suunnitelmien perusteella yleiskaavassa osoitettu.

Mitä tulee lausuntojen väitteisiin käydyistä neuvotteluista, kunnanhallitus viittaa lupahakemuksen liitteen 18 selvitykseen neuvotteluista lisäksi painottaen, että riippumatta neuvottelualoitteen kulloisestakin tekijästä oleellisinta on, ettei yksimielisyyttä vapaaehtoisista kaupoista ja hinnasta ole saavutettu. Kunnanhallitus viittaa lisäksi KHO:2019:143 vuosikirjapäätöksessä 14.11.2019 lausuttuun, että lunastuslupahakemuksen käsittelyn esteenä ei voi olla se, että kunnan ja maanomistajan välisissä neuvotteluissa tarjottu hinta ei ollut vastannut maanomistajien käsitystä alueen käyvästä hinnasta.

Kunnanhallitus painottaa, että lunastusta ei ole laitettu vireille ansaintatarkoituksessa. Kunta ei tavoittele voittoa, mutta alueen hankinta kunnalle on sen kaavan mukaisen käyttötarkoituksen suunnitelmallisen ja intressiristiriidattoman toteutumisen edellytys ja näin toimimalla kunta myös varmistaa alueen toteutumisen. Kunnan tekemien alustavien laskelmien ja riskiarvioiden mukaan kunta ei voi esim. maankäyttösopimuksin saavuttaa alueella nopeasti etenevää ja taloudellisesti kestävää toteutusta. Tarkan kustannusavion laatiminen on tässä vaiheessa mahdotonta.

Kiinteistöä Huhtarihi II 858-411-18-43 koskevista lausunnoista voi saada käsityksen, että alueella olisi jo käynnissä jonkinlaista logistiikka ja -varastointitoimintaa. Tältä osin kunnanhallitus katsoo tarpeelliseksi selvittää, ettei alueelle ole edes toiminnan mahdollistavia kulkuyhteyksiä. Alue on osayleiskaavassa varattu logistiikkatoiminnalle, mutta rakentamisen suoraan mahdollistavaa kaavaa alueella ei ole. Lisäksi kiinteistöä Kaura 858-411-4-351 koskevista lausunnoista voidaan nähdä, että maanomistajalla ja heidän vuokralaisellaan on tavoitteenaan louhinnan jälkeen harjoittaa kierrätyskeskustoimintaa alueella, mikä ei ole kunnan alueelle tavoittelemaa loppukäyttöä. Lausunnot osoittavat, että kunnan on tärkeä saada alueet täysin haltuunsa, jotta toimintojen sijoittaminen, kehittämisajataulu ja suunnitteluvapaus ovat yksissä käsissä, eli kunnalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisätietona lunastuslupahakemuksen kappaleessa nro 23 maanomistustilanteesta kerrottuun, kunnanhallitus toteaa, että tilusvaihtosopimuksia koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman valitusten tultua hylätyiksi hallinto-oikeuden päätöksillä 31.5.2019 nro 19/0412/2, 31.5.2019 nro 19/0413/2 ja 31.5.2019 nro 19/0414/2. Kunnan maanomistus on näin ollen lainvoimaisesti edelleen vahvistunut Focus-alueella logistiikkakeskuksen alueella.

Kunnanhallitus kiirehtii lunastuslupahakemuksen ml. ennakkohaltuunottolupahakemuksen käsittelyä ympäristöministeriössä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön vastinepyynnön
- merkitä tiedoksi maanomistajien ja erityisten oikeuksien haltijoiden lausunnot yhteensä 4 kpl
- antaa perusteluosan mukaisen vastineen ympäristöministeriölle toimitettavaksi
- pyytää ympäristöministeriötä kiirehtimään asian käsittelyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 04.05.2020, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, Sakari Eskelinen

paivi.hamalainen@tuusula.fi, sakari.eskelinen@tuusula.fi

maankäyttöpäällikkö, lakimies

Liitteet

- 1 Vastaselityspyynnön liitteet - Ävall ja Lehtinotko lisälausunto, khall 4.5.2020
- 2 Vastaselityspyynnön liitteet - YIT lisälausunto, khall 4.5.2020
- 3 Vastaselityspyynnön liitteet - Kaukokiito lisälausunto, khall 4.5.2020
- 4 Vastaselityspyynnön liitteet - Destia lisälausunto, khall 4.5.2020
- 5 Vastaselityspyyntö, VN 12.3.20, Ympäristöministeriö, khall 4.5.2020
- 6 Vastine ympäristöministeriölle lunastuslupa-asiassa, khall 4.5.2020.pdf

Lausuntopyyntö

Ympäristöministeriö on lähettänyt Tuusulan kunnalle vastaselityspyynnön koskien Focus-alueen lunastuksissa saatuja vastineita. Määräaika kunnan vastaselitykselle on saadun lisäajan puitteissa 14.5.2020. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Ympäristöministeriön lausuntopyynnössä pyydetään lisäksi erityisesti tarkentamaan, miksi kunta ei ole käyttänyt etuosto-oikeutta kaupassa, jolla Leo Silfverin oikeudenomistajat myivät 3.12.2018 kiinteistönsä Huhtarihi II, 858-411-18-43, noin 24,4 hehtaarin suuruisen määräalan Kaukokiito Oy:lle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vastineet

Focus-alueen maanomistajien ja erityisten oikeuksien haltijat ovat antaneet yhteensä 4 lisälausumaa.

Lisälausuminen antajat vaativat edelleen Tuusulan kunnan lunastuslupahakemuksen ja ennakkohaltuunottohakemuksen hylkäämistä.

Pitkälti saman sisältöisten lisälausumien tarkka sisältö ilmenee liitteenä olevista kirjelmistä.

Kunnan vastaselityksen valmistelu

Tuusulan kunnanhallituksen vastaselityksen laadinnassa on käytetty tukena Borenius Asianajotoimistoa, joka laati myös kunnan lunastuslupahakemuksen.

Kunnan kanta edelleen on, että edellytykset lunastuslupahakemuksen ja ennakkohaltuunottohakemuksen hyväksymiselle täyttyvät. Kunnanhallituksen vastaselitys on esityslistan liitteenä.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus päättää kantanaan todeta, että edellytykset lunastuslupahakemuksen ja ennakkohaltuunottohakemuksen hyväksymiselle täyttyvät, sekä antaa liitteenä olevan vastineen vastaselityksenä ympäristöministeriölle toimitettavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön vastaselityspyynnön
- merkitä tiedoksi maanomistajien ja erityisten oikeuksien lisälausumat yhteensä 4 kpl
- hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Tuusulan kunnan vastineen ja antaa perusteluosan mukaisen lausunnon ympäristöministeriölle toimitettavaksi
- kiirehtiä lunastusasian käsittelyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pentti Mattila Satu Heikkilän kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys oli asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät "ei".

Suoritettua äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Heikkinen, Huuhtanen, Lappalainen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Peltonen, Reinikainen, Salonen ja Lindberg) ja 4 ei-ääntä (Heikkilä, Mattila, Riola ja Salmi). Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön vastaselityspyynnön
- merkitä tiedoksi maanomistajien ja erityisten oikeuksien lisälausumat yhteensä 4 kpl
- hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Tuusulan kunnan vastineen ja antaa perusteluosan mukaisen lausunnon ympäristöministeriölle toimitettavaksi
- kiirehtiä lunastusasian käsittelyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Pentti Mattila, Satu Heikkilä, Jouko Riola ja Lilli Salmi ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Kunnanhallituksen esittämä vastine on puutteellinen ja olisi siksi pitänyt palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Tuusulan kunnalta pyydettyssä vastineessa pyydetään erityisesti tarkentamaan, miksi kunta ei ole käyttänyt etuosto-oikeutta kaupassa.

Kunnan vastineessa perustellaan laveasti kunnan oikeutta lunastukseen. Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä perustellaan etupäässä oikeudella olla käyttämättä etuosto-oikeutta eikä esitetä perusteita miksi pitäisi olla käyttämättä etuosto-oikeutta.

Lisäksi perusteluissa ei esimerkiksi kerrota missä toimitelmissä ja milloin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä on käsitelty. Onko asiasta päätetty ja jos on niin kuka, milloin ja millä perusteilla on päättänyt."

Kunnanhallitus, 01.02.2021, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, Sakari Eskelinen

paivi.hamalainen@tuusula.fi, sakari.eskelinen@tuusula.fi

maankäyttöpäällikkö, lakimies

Lausuntopyyntö

Helsingin hallinto-oikeus on 4.1.2021 päivätyllä lähetteellä varannut Tuusulan kunnalle tilaisuuden selvityksen antamiseen valituksissa esitetyistä ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanon kieltämistä koskevista vaatimuksista. Mahdollinen selitys voidaan toimittaa hallinto-oikeudelta saadun lisäajan puitteissa 5.2.2021 mennessä.

Pääasian osalta hallinto-oikeus tulee pyytämään selitystä myöhemmin erikseen.

Asia

Helsingin hallinto-oikeuteen on 26.10.2020 saapunut kaksi valitusta, joissa molemmissa vaaditaan, että hallinto-oikeus kieltää päätöksen täytäntöönpanon ennakkohaltuunottoluvan osalta ja antaa tästä kiireellisesti välipäätöksen. Valittajina ovat olleet Peab Industri Oy omalla valituksellaan sekä ***** yhdessä omalla valituksellaan.

Peab Industry Oy:n täytäntöönpanokieltovaatimuksen perustelut on 23 sivua kattavan valituskirjelmän sivuilla 5-7.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

***** täytäntöönpanokieltovaatimuksen perustelut on 23 sivua kattavan valituskirjelmän sivuilla 4-7.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus pyydettyä lausuntonaan uudistaa jo hakemuksessa ja vastineissa ennakkohaltuunottoluvan myöntämisen puolesta esittämänsä perustelut. Kunnanhallitus katsoo, että valittajat eivät ole edelleenkään esittäneet riittäviä perusteita ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanon kieltämiseksi. Edellä mainitun johdosta kunnanhallitus vaatii, että molemmissa valituksissa esitetyt ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanokieltovaatimukset on hylättävä kokonaisuudessaan perusteettomina.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi lunastuslupa-asiassa tehdyt valitukset erityisesti ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanon kieltämistä koskevilta osin
- antaa asiassa perusteluosan mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 243

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, Sakari Eskelinen

paivi.hamalainen@tuusula.fi, sakari.eskelinen@tuusula.fi

maankäyttöpäällikkö, lakimies

Liitteet

1 Valitus 21.10.2020, Destia Oy, khall 21.6.2021

2 Valitus 26.10.2020 (3), Peab Industri Oy, khall 21.6.2021

3 Valitus 29.10.2020, Helsingin Kaukokiito Oy, khall 21.6.2021

4 YM lausunto, 14.5.2021, khall 21.6.2021

Lausuntopyyntö

Helsingin hallinto-oikeus on 21.5.2021 päivätyllä selityspyynnöllä varannut Tuusulan kunnalle tilaisuuden kirjallisen selityksen antamiseen Focus-alueen lunastusluvasta tehtyihin valituksiin. Mahdollinen selitys pyydetään toimittamaan hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa lähetteen päiväyksestä lukien. Asia voidaan ratkaista määräajan jälkeen, vaikka selitystä ei olisi annettu. Jotta asia voidaan käsitellä kunnanhallituksen kokouksessa 21.6.2021 lisäaikaa on pyydetty 28.6.2021 asti.

Tausta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöministeriön lunastuslupapäätöksestä 17.9.2020 VN/3860/2019 ovat valittaneet 6 tahoa neljällä eri valituksella.

Helsingin hallinto-oikeus on aiemmin kuluvana vuonna hylännyt ympäristöministeriön myöntämästä lunastettavaa aluetta koskevasta ennakkohaltuunottoluvasta tehdyn täytäntöönpanokieltovaatimuksen päätöksellään 16.3.2021, H1081/2021.

Valitukset

Valitusten tarkka sisältö ilmenee kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä olevista valituskirjelmistä. Valitusten pääasiallinen sisältö on sisällytetty myös ympäristöministeriön lausunnon sivuille 1–4(10). Kunnan lausunnon valmistelijoiden näkemyksen mukaan valituksissa ei esitetä uutta asian kannalta merkityksellistä.

Ympäristöministeriön lausunto

Ympäristöministeriö on antanut asiassa 10 sivuisen lausunnon. Se vaatii lausunnossa esitetyin perustein valitusten hylkäämistä perusteettomina ja pysyttämään valituksenalaisen päätöksen sellaisenaan.

Ympäristöministeriö vetoaa lisäksi lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 95 §:ään ja vaatii, että hallinto-oikeus hylkää ympäristöministeriöön kohdistuvat oikeudenkäyntikulut perusteettomina.

Ympäristöministeriö viittaa lisäksi valituksenalaisen päätöksen perusteluihin ja muihin valmisteluasiakirjoista ilmeneviin seikkoihin. Lisäksi ympäristöministeriö ottaa kantaa valituksen väitteisiin. Tältä osin ympäristöministeriön kannanotto on käy ilmi lausunnon sivuilta 4–10(10).

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus katsoo, että valituksissa ei ole esitetty mitään sellaista merkityksellistä uutta, jolla olisi vaikutusta asian lopputulokseen. Ympäristöministeriön päätös 17.9.2020 VN/3860/2019 on pysyttävä voimassa kokonaisuudessaan sellaisenaan ja kaikki päätöksestä tehdyt valitukset on hylättävä perusteettomina. Myös Tuusulan kuntaa kohtaan esitetyt oikeudenkäyntikuluvaatimukset on hylättävä kokonaisuudessaan perusteettomina. Lisäksi kunnanhallitus uudistaa kaiken jo hakemusvaiheessa lunastusluvan myöntämisen puolesta esittämänsä perustelut. Edelleen kunnanhallitus toteaa, että ympäristöministeriö on antanut asiassa laadukkaan ja seikkaperäisen lausunnon, jonka johdosta kunnanhallitus voi yhtyä kokonaisuudessaan ympäristöministeriön lausuntoon 14.5.2021 VN/3860/2019YM. Kunnanhallitus toteaa, että myös ympäristöministeriötä kohtaan esitetyt oikeudenkäyntikuluvaatimukset on hylättävä perusteettomina.

Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että Helsingin hallinto-oikeus on jo aiemmin kuluvana vuonna tekemällään päätöksellä 16.3.2021, H1081/2021 hylännyt ennakkohaltuunottoluvasta tehdyn täytäntöönpanokiellon, mikä on omiaan osaltaan tukemaan vaatimusta myös varsinaisten valitusten hylkäämisestä.

Koska lunastusluvan myöntämiselle on olemassa hyvät perusteet ml. Focus-alueen merkitys Suomen ja Helsingin seudun kansainväliselle kilpailukyvyille, kunnanhallitus kiirehtii valitusasian käsittelyä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi hallinto-oikeuden 21.5.2021 päivätyn selityspyynnön
- merkitä tiedoksi asiassa tehdyt valitukset
- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön lausunnon 14.5.2021 VN/3860/2019YM
- merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 16.3.2021, H1081/2021 ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanokieltovaatimuksesta
- hyväksyä ja antaa edellä perusteluosan mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.05.2022, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen

paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Ennakkohaltuunottamatta jätettävät Kehä IV liikennealueet

Focus-alueen lunastusprosessi käynnistyi vuonna 2019

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 28.1.2019 (§ 6) pitämässään kokouksessa hakea lunastuslupaa kiinteistöjen 858-411-4-351 ja 858-411-18-43 (sittemmin muodostunut kiinteistöiksi 858-411-18-43 ja 858-411-18-52) Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten. Samassa päätöksessä valtuusto valtuutti kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ympäristöministeriö myönsi kunnalle lunastusluvan ja osittaisen ennakkohaltuunottoluvan 17.9.2020

Päätöksessään (VN/3860/2019) ympäristöministeriö myönsi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 99 §:n 1 momentin nojalla Tuusulan kunnalle hakemuksen mukaisesti lunastusluvan Tuusulan kunnassa sijaitsevan noin 14,9 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-411-4-351 ja noin 23,6 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-411-18-43 (sittemmin muodostunut kiinteistöiksi 858-411-18-43 ja 858-411-18-52) lunastukseen.

Ennakkohaltuunoton osalta ympäristöministeriö myönsi lunastettavan alueen ennakkohaltuunoton kuitenkin vain siltä osin kuin aluetta tarvitaan Kehä IV liikennealueeseen ja sen rakentamista varten tarvittavaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

alueeseen. Ennakkohaltuunottoluvan myöntämistä koskevaan päätökseen ei voi erikseen hakea valittamalla muutosta (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, [1977/603] § 87).

Myönnetty osittainen ennakkohaltuunotto ei vaikuta kokonaisuuden edistymiseen

Myönnetyt ennakkohaltuunottoalueet edustavat pinta-alaltaan pientä osaa kokonaisuudesta ja sijoittuvat alueen keskelle toisistaan erilleen. Alueiden ennakkohaltuunotto ei yksinään edistä Focus-alueen toteutumista tai sen arvioitua aikataulua.

Kunta ei näe tarpeelliseksi ennakkohaltuunottaa ympäristöministeriön myöntämiä yksittäisiä liikennealueita Kehä IV:sta. Nämä alueet tulevat siirtymään kunnan omistukseen ja hallintaan kun koko aluetta koskeva lunastustoimitus tulee päätökseensä.

Lunastustoimitus käynnistyy toukokuussa 2022

Ympäristöministeriön lunastuspäätös ei ole siitä tehdystä valituksesta johtuen vielä lainvoimainen. Tästä riippumatta lunastustoimitus voidaan kuitenkin käynnistää ja lunastustoimituksesta vastaava viranomainen on kutsunut asianosaiset aloituskoukukseen toukokuussa 2022.

Aloituskokouksessa lunastustoimituksesta vastaava viranomainen tulee kysymään kunnan tahtotilaa ennakkohaltuunoton suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- jättää käyttämättä ympäristöministeriön 17.9.2020 (VN/3860/2019) myöntämää ennakkohaltuunottolupaa Kehä IV liikennealueille kiinteistöillä 858-411-4-351 ja 858-411-18-52
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Laura Åvall ilmoitti olevansa esteellinen (intetressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 145

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Hämäläinen
paivi.hamalainen@tuusula.fi
maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Helsingin hallinto-oikeus, päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 2 Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta 26.10.2022 § 92 YIT Suomi Oy, asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen päivitys, Focus-alue, khall 24.4.2023
- 3 Peab Industri Oy, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023
- 4 Helsingin Kaukokiito Oy, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023
- 5 Kaj Lehtinotko, Jari Åvall ja Markus Åvall, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023
- 6 Ympäristöministeriö 6.3.2023, lausuma lunastuslupaan liittyvistä muutoksenhakemuksista, khall 24.4.2023
- 7 Ympäristöministeriö 6.3.2023, lausuma lunastuslupaan liittyvistä muutoksenhakemuksista, ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 8 Korkein hallinto-oikeus 21.3.2023, lausumapyyntö muutoksenhakemuksista ja ympäristöministeriön antaman lausuman johdosta, khall 24.4.2023
- 9 Helsingin hallinto-oikeus päätös 21.10.2022 Maankäyttö- ja rakennuslain lunastuslupaa koskevat valitukset ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 10 Peab Industri, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 11 Korkein hallinto-oikeus 21.3.2023, lausumapyyntö muutoksenhakemuksista ja ympäristöministeriön antaman lausuman johdosta henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 12 Yksityiset maanomistajat 22.11.2022 valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10 ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 13 Helsingin kaukokiito Oy, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.1. ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 14 Tuusulan kunnan lausuma lunastuslupa-asiassa 19.4.2023, khall 24.4.2023
- 15 Tuusulan kunnan lausuma lunastuslupa-asiassa 19.4.2023, ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023

Korkein oikeus pyytää Tuusulan kunnalta lausumaa muutoksenhakuasiaan koskien Focus-alueen lunastuslupaa. Ympäristöministeriö lausui omassa lausunnossaan, että korkein hallinto-oikeus ei myöntäisi valituslupaa tai toissijaisesti hylkäämään valitukset jos valituslupa myönnetään.

Valittajat ovat 22.11.2022 päivätyillä valituslupahakemuksilla hakeneet valituslupaa Helsingin hallinto-oikeuden valituksenalaiseen päätökseen. Kaikki valittajat ovat hakemuksissaan esittäneet samat viisi lunastusluvan myöntämisedellytyksiin ja oikeudenkäyntikuluvastuuseen liittyvää ennakkoratkaisukysymystä, jonka lisäksi Peab Industri Oy on esittänyt kuudennen kysymyksen koskien erityisten oikeuksien käsittelystä lunastusasian yhteydessä.

Tuusulan kunta vastaa tällä lausumalla kootusti kaikkiin valituslupahakemuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön lausunnon 6.3.2023 VN/3860/2019YM-41
- antaa liitteen mukaisen lausunnon korkeimmalle hallinto-oikeudelle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tiedoksi

Korkein hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 39, 19.04.2023
Kunnanhallitus, § 146, 24.04.2023

§ 146

Kesko Oyj 858-1-2027-1 asemakaavan muutoshakemus

TUUDno-2023-902

Kuntakehityslautakunta, 19.04.2023, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite 1 Kesko_Oyj_858_1_2027_1_asebakaavan_muutoshakemus, kkl 19.4.2023

Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely

Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus, kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy.

Mikäli kunnanhallitus tekee kielteisen päätöksen kaavamuutoshakemuksesta, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus hallinto-oikeuteen (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

Hakemus

Kesko Oyj hakee asemakaavan muutosta kiinteistölleen 858-1-8027-1 Hyrylän keskustassa laajentaakseen liikerakennusta ja pysäköintihallia.

Kaavatilanne

Korttelissa 8027 on liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeutta 5550 kem2. Kortteliin on toteutettu liike- ja toimistorakennus, laajuudeltaan 5305 kem2.

Korttelin käyttötarkoitukseksi on merkitty KMT-1, jota koskee määräys: "Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Liike- ja toimistotilojen rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dBA. Varastointialueet on sijoitettava rakennuksen sisälle. Huoltopiha ja lastaustilat on erotettava muusta ympäristössä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin aidoin. Liikennealueen puoleissa julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin. Toiseen kerrokseen saadaan sijoittaa teknisiä tiloja, joita ei lasketa kerrosalaan.

Autopaikkoja on korttelialueella varattava vähintään 1 ap / 30 k-m² liikekerrosalaa, 1 ap / 50 k-2 toimistokerrosalaa varten.

Korttelialueen maanvarainen pysäköintialue tulee jakaa istutuksilla pienempiin yksiköihin.

Pysäköintialueelle sallitaan rakennettavan aluetta elävöittäviä vähäisiä ja korttelin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja palvelevia rakennelmia, jotka lupavaiheessa esitetään asemapiirroksessa ja jotka rakennusvalvonta katsoo hyväksyttäväksi."

Alue on toistaiseksi lainvoimaa vailla olevassa, mutta hyväksytyssä yleiskaava 2040:ssa keskustatoimintojen aluetta, jota koskee kaavamääräys: "Alue varataan keskustaan soveltuvalle asumiselle sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille sekä virkistykseen. Aluetta tulee kehittää tiivistyvänä, erityisesti kävelyyn ja pyörilyyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan laadukkaana ympäristönä."

Aluetta koskee lisäksi yleiskaava 2010, jossa alue on niin ikään keskustatoimintojen aluetta. Hakemuksessa esitetty tavoite on ohjaavien kaavojen kannalta mahdollinen ainakin käyttötarkoituksensa kannalta.

Harkinta

Hyrylän aluetta koskevan viimeisimmän kaupallisen selvityksen mukaan Hyrylässä päivittäistavarakaupan ja keskustahakuisen erikoiskaupan liiketilatarve kasvaa vuoteen 2030 mennessä väestöennusteen perusteella noin 24 000 kem². Tästä liiketilan lisätarpeesta kohdistuu päivittäistavara kauppaan noin 4 500 kem² ja keskustahakuisen erikoiskauppaan noin 19 500 kem². Kun Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavamuutoksen mahdollistama kaupan mitoitus on 10 000 k-m², muiden mahdollisten kaupan hankkeiden käyttöön jää noin 14 000 kem².

Valtuusto on päättänyt 19.3.2018 päivittäistavaran kaupan tavoiteverkosta ja saman vuoden lopulla, että Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän keskustaan monipuolinen liikekeskus, asuinrakentamista ja kunnan käyttöön mm. toimistotiloja alueelle, joka sisältää myös Kesko Oyj:n ns. Hyrrän korttelin. Kaavamuutoshakemus on siten valtuuston em. päätösten mukainen.

Hyrylän keskustan kaupallisten palveluiden kehittämiseksi ja kilpailun edistämiseksi on perusteltua käynnistää asemakaavan muutosprosessi. Ottaen huomioon Hyrylän kaupallisen ja ylipäätään keskustan kehittämisen tarpeen, tulisi hanke nostaa kaavoituksen kärkihankkeeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- lisätä korttelin 8027 sisältämän asemakaavamuutoksen vuoden 2023 työohjelmaan
- käynnistää kaavamuutoksen valmistelun, kun kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 146

Valmistelija / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite 1 Kesko Oyj, 858-1-2027-1, asemakaavan muutoshakemus, khall.24.4.2023

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- lisätä korttelin 8027 sisältämän asemakaavamuutoksen vuoden 2023 työohjelmaan
- käynnistää kaavamuutoksen valmistelun, kun kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kesko Oyj, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 46, 18.05.2022

Kuntakehityslautakunta, § 36, 19.04.2023

Kunnanhallitus, § 147, 24.04.2023

§ 147

Focus-alueen yleissuunnitelma, nähtäville asettaminen

TUUDno-2021-2284

Kuntakehityslautakunta, 18.05.2022, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Puputti

petteri.puputti@tuusula.fi

projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Liite A Yleissuunnitelma VE1, KKL 18.5.2022
- 2 Liite B Yleissuunnitelma VE2, KKL 18.5.2022
- 3 Liite C Liikennesuunnitelma, KKL 18.5.2022
- 4 Liite D Kaupallinen ja toiminnallinen kehittäminen, KKL 18.5.2022
- 5 Focus Yleissuunnitelman OAS, KKL 18.5.2022
- 6 Focus Yleissuunnitelman raportti luonnosvaihe KKL 18.5.2022

Sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Etelä-Tuusulaan Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle, Tuusulanväylän (kt45) ja Myllykyläntien (mt 11463) väliin. Suunnittelualueen raja-alueen mukaisesti Focus-alueen osayleiskaavan mukaista rajausta. Suunnittelualueen pohjoisreuna rajautuu paikoin asutukseen ja Huhtariihen itäpuolella suunnittelualue yltää aina Maisalantielle asti. Etelärajana toimii Vantaan kaupunginraja. Alueen pinta-ala on noin 490 ha. Suunnittelualueen raja-alue voi muuttua työn edetessä ja tavoitteiden tarkentuessa.

Tavoitteet ja lähtökohdat

Tuusulan kuntastrategiassa yrittämisellä ja työpaikkojen luomisella on merkittävä rooli. Yhtenä keskeisenä tavoitteena on tarjota työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä. Focus-alue on yksi kunnan merkittävimmistä tulevista yritysalueista ja kaavoituksen kärkihankkeista.

Yleissuunnitelma on vapaamuotoinen suunnitelma, jolla ei ole maankäyttö ja rakennuslain (MRL) mukaisia oikeusvaikutuksia. Focus-alueen yleissuunnittelulla ajanmukaistetaan ja tarkennetaan aiemmin laaditussa Focus-alueen osayleiskaavassa tehtyjä ratkaisuja muun muassa vasta laaditussa mt 152 (Kehä IV) aluevaraussuunnitelmassa esitetyt liikenneratkaisut eroavat jonkin verran osayleiskaavan liikennealueiden tilavarauksista.

Suunnittelussa otetaan kantaa yksittäisiä asemakaava-alueita laajempiin kokonaisuuksiin kuten alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkevan kehätien rinnakkaiskadun linjaukseen ja profiiliin sekä voimalinjojen muutostarpeisiin. Yleissuunnitelman yhtenä tavoitteena on varmistaa, että tähän mennessä laaditut ja tulevaisuudessa laadittavat suunnitelmat toimivat yhteen. Työllä pyritään myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

herättämään keskustelua alueen kehittämistä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Yleissuunnitelmalla on tarkoitus ottaa kantaa alueen kehittämisen kannalta keskeisiin teemoihin kuten:

- Maankäytön ja Kehä IV:n liikennetarkaisujen yhteensovittaminen
- Alueen sisäisen katuverkon suunnittelun periaatteet
 - Erityisesti Kehä IV:n suuntaisen rinnakkaiskadun linjaus ja profiili
- Korttelirakenne yleispiirteisine käyttötarkoituksineen ja rakennustehokkuuksineen
- Alueen tasauksen tarkentaminen ja massatasapainon laskenta
- Mahdolliset muutokset/tarkennukset osayleiskaavan mukaiseen kaupan ratkaisuun
- Voimalinjojen siirron keskeiset periaatteet
- Hulevesien johtamisen ja muun kunnallistekniikan järjestämisen yleissuunnittelu
- Kustannusarvion laatiminen

Yleissuunnitelma ei ole kaava eikä sillä ole oikeusvaikutuksia, eikä yleissuunnitelman hyväksymisestä voi valittaa. Yleissuunnitelma on nimensä mukaisesti luonteeltaan yleispiirteinen ja selvityksenomainen. Yleissuunnitteluvaiheen jälkeen suunnittelu tarkentuu asemakaavoittamalla. Yleissuunnitelmaa ei siten tule lukea yksityiskohdilta valmiina.

Vuorovaikutus

Vuorovaikutuksen tukemiseksi yleissuunnittelusta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on päätöksen liitteenä. Asukastilaisuus suunnitelmista järjestetään kesäkuussa. Siitä tiedotetaan erikseen kunnan nettisivuilla.

Suunnitelmaratkaisu

Yleissuunnitelmaluonnokset koostuvat kahdesta vaihtoehtoisesta ratkaisumallista, joiden pohjalta laaditaan yleissuunnitelman ehdotus ja myöhemmin lopullinen suunnitelma. Vaihtoehtojen keskeisimmät erot kohdistuvat Myllykyläntien eritasoliittymän muotoon, kehätien rinnakkaiskadun ja Maisalantien yhteyden linjauksiin, voimalinjojen sijoittamiseen ja kaupan alueen sijaintiin.

Vaihtoehdossa 1 Kehä IV:n ja Myllykyläntien eritasoliittymän pohjoisempi silmukkaramppi sijoittuu Myllykyläntien länsipuolelle. Focus-alueen läpi kulkeva itä-länsisuuntainen kehätien rinnakkaiskatu toimii alueen pääkatuna ja se kulkee nykyisten voimalinjojen pohjoispuolelta. Uudet voimalinjat on sijoitettu yhteispylväisiin kadun pohjoisreunalle. Sammonmäessä raitiovaunun mahdollistava leveä katu-yhteys Maisalantielle leikkaa työpaikka-alueen läpi jakaen korttelin. Suunnittelualueen pohjoisreunaa kiertää yhtenäinen suojaviheralue, jota käytetään hulevesien johtamiseen. Tuusulanväylän länsipuolelle, lentokenttäalueen ja moottoritien väliin on osoitettu kaupan reservin alue (KM/res), jota voidaan jatkaa etelään Vantaan puolelle ja joka voidaan tarvittaessa toteuttaa myös työpaikka-alueena, mikäli kaupan alue ei lähde toteutumaan. Sammonmäen alue koostuu kolmesta työpaikkatoimintojen (TP) aluekokonaisuudesta. Alueen keskiosaan on suunniteltu isohkoja, mahdollisimman yhtenäisiä teollisuuden ja logistiikan (T) korttelialueita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehdossa 2 Kehä IV:n ja Myllykyläntien eritasoliittymän pohjoisempi silmukkaramppi sijoittuu Myllykyläntien itäpuolelle ja rampin pää kytkeytyy suoraan alueen läpi kulkevaan itä-länsisuuntaiseen kehätien rinnakkaiskatuun. Alueen pääkatuna toimiva rinnakkaiskatu kulkee nykyisten voimalinjojen eteläpuolelta ja uudet voimalinjat on sijoitettu erillispylväisiin kadun eteläreunalle. Sammonmäelle on osoitettu yksi yhtenäinen kaupan alue (KM), jolle voi sijoittua tilaa vaativaa erikoiskauppaa sekä sitä täydentävää päivittäistavarakauppaa. Raitiovaunun mahdollistava katuyhteys Maisalantielle kulkee nykyisen Lemmintien vierusta pitkin kiertäen kaupan alueen. Alueen keskiosiin on suunniteltu useita eri kokoisia teollisuuden ja logistiikan alueita (T). Pohjoisosan hulevesien johtamiseen käytettävä suojaviheralue kaartaa alueen keskiosissa voimakkaasti etelään kohti vesien purkupaikkaa.

Vaihtoehdossa 1 katujen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 26 milj. euroa sekä voimalinjojen siirtokustannuksiksi noin 2 milj. euroa.

Vaihtoehdossa 2 katujen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 24,5 milj. euroa sekä voimalinjojen siirtokustannuksiksi noin 2,8 milj. euroa.

Suunnittelukonsulttina työssä toimii Sweco Infra & Rail Oy. Yleissuunnittelun tueksi on laadittu katu- ja liikennesuunnitelma, joka on liitteenä. Lisäksi on laadittu kaksi erillisselvitystä: Focus-alueen kaupallinen ja toiminnallinen kehittäminen (Ramboll 2021) sekä vielä keskeneräinen Focus -alueen 110 kV voimajohtoreittien esiselvitys (Eltel Networks).

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- asettaa Focus-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja yleissuunnitelman valmisteluaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 19.04.2023, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Puputti
petteri.puputti@tuusula.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Focus-alueen yleissuunnitelma ehdotus KKL19.4.2023
- 2 Focus-alueen yleissuunnitelman ehdotus raportti KKL19.4.2023
- 3 Focus-alueen yleissuunnitelma raportin liitteet A-C KKL19.4.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

4 Focus-alueen yleisuunnitelma raportin liitteet D-E KKL19.4.2023

5 Focus-alueen yleisuunnitelma raportin liitteet F-H KKL19.4.2023

Suunnitelman aikaisempi käsittely ja vuorovaikutus

Kuntakehityslautakunta 18.5.2022 § 46 päätti asettaa Focus-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja yleissuunnitelman valmisteluaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Suunnitelman luonnosaineisto oli julkisesti nähtävillä 26.5 — 30.6.2022 välisen ajan. Lisäksi alueen suunnittelusta järjestettiin asukastilaisuus tiistaina 7.6.2022 Ruotsinkylän koululla.

Määräajassa saapui 11 lausuntoa ja 6 mielipidettä.

Lausunnot koskivat pääasiassa luontoarvoja, pienvesiä, hulevesien järjestämistä ja pohjaveden suojelua. Lisäksi otettiin kantaa kaupan ratkaisuun, lentokenttäalueen maankäyttöön, muinaisjäännösinventoinnin laatimistarpeeseen, raskaan liikenteen taukopaikkaan, maanalaisiin ratahankkeisiin, louhintoihin ja alueen tasaukseen, ympäristön pilaantumiseen sekä erilaisiin ympäristöhaittoihin ja niiden hallintaan, liikenneratkaisujen järjestämiseen sekä niistä aiheutuvien meluhaittojen ehkäisyyn.

Mielipiteet koskivat lähes yksinomaan liikennettä ja siitä aiheutuvia ongelmia. Lisäksi esiin nostettiin asuntojen jääminen tiealueelle, maisemavaikutukset, suoja-alueiden riittävyys ja lentokonemelun huomioon ottaminen suunnittelussa.

Lausunnot, mielipiteet ja vastineet niihin ovat suunnitteluaineiston liitteenä.

Suunnitelmaehdotus ja oleellimmat muutokset luonnosvaiheeseen nähden

Yleissuunnitelma-aineistoa on päivitetty luonnosvaiheesta saadun palautteen sekä laadittujen selvitysten perusteella. Suunnitelmaratkaisu yhdistelee ja tarkentaa aiemmin esitettyjä vaihtoehtoja (Ve1 ja Ve2).

Focus-alueen länsi- ja keskiosissa katuverkko sekä Kehä IV:n liikennejärjestelyt ovat pääosin luonnosvaihtoehdon 1. mukaiset, kun suunnittelualueen itäosassa Maisalantielle johtava uusi katuyhteys (K2) on luonnosvaihtoehdon 2. mukainen. Kehä IV:n tiealueeseen on tehty muutamia laajennuksia. Finavian eritasoliittymässä tiealuetta on avarrettu, jotta se huomioisi paremmin alueen korkeuserot ramppien luiskauksissa sekä eritasoliittymään johtavan kadun (K3) tilavarauksen. Tuusulanväylän eritasoliittymän tilavaraukseen on sisällytetty Focus-alueen osayleiskaavan yhteydessä laaditun aiemman aluevaraussuunnitelman mukainen ramppivaraus risteyksen luoteisosassa. Katuyhteydet joiden tarve on tunnistettu suunnittelun yhteydessä ja joita ei tässä vaiheessa ole voinut suunnitella yksityiskohtaisemmin ovat osoitettu yhteystarvemerkinnoilla.

Ehdotuksen näkyvimmit muutokset koskevat kaupan alueiden rakennetta. Focus-alueen osayleiskaavassa esitetyn kaupan ratkaisun todetaan olevan alueiden sijoittumisen osalta ilmeisen vanhentuneeksi (MRL 42 § 4 mom.). Osayleiskaavassa esitetyt kaupan laadulliset ja määrälliset rajaukset ovat kuitenkin edelleen ajanmukaisia. Päivitetyssä suunnitelmassa osayleiskaavan mukainen vähittäiskaupan suuryksikkö (100 000 k-m²) jakautuu kolmeen osa-alueeseen (KM, KMTP, TP) ja kaupan painopistettä siirretään etelään. Kehätien pohjoispuolelle tulee kaupan ja toimitilojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sekoittunut alue (KMTP) jonka kaupan mitoitus on enintään 40 000 k-m² sekä sitä ympäröivät työpaikka-alueet (TP), joihin voi sijoittaa myös vähäisesti kauppaa /liiketiloja (yht. 10 000 k-m² kauppaa). Pääasiallinen kaupan alue (KM) sijoittuu mt 152 tielinjauksen eteläpuolelle, Tuusulanväylän ja lentoliikenteen alueen väliin Vantaan rajalle. Alueen kaupan mitoitus on enintään 50 000 k-m² keskusta-alueiden ulkopuolelle soveltuvaa seudullista tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa. Tämä alue tulee toteutukseen vasta pohjoispuoleisten alueiden jälkeen.

Lentoaseman/lentoliikenteen alueen maankäyttöä ei pystytä tällä hetkellä suunnittelemaan yksityiskohtaisemmin, joten luonnosvaiheessa LL-log merkinnällä osoitettu ohjeellinen teollisuuden ja logistiikan alue on korvattu ehdotuksessa " Selvitysalue" -merkinnällä. Alueen maankäyttö suunnitellaan myöhempänä ajankohtana.

Alueen tasaussuunnitelmaan ja massatasapainolaskelmaa on tarkistettu. Voimalinjan reittisuunnitelmaa on päivitetty istumaan maankäytön ja kunnallistekniikan viimeisimpiin suunnitelmiin. Lisäksi on alustavasti tutkittu KM-alueen läpi leikkaavan voimalinjan linjan siirtoa Tuusulanväylän viereen. Ratkaisun toteutuskelpoisuus vaatii vielä yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja neuvotteluja voimalinjan omistajan kanssa.

Focus-alueesta on laadittu ehdotusvaiheessa vesihuollon ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma. Vesi- ja jätevesiverkostolle sekä hulevesien johtamiselle suunniteltiin pääreitit ja mitoitus sekä laadittiin kustannusarvio. Putkilinjat kulkevat pääasiassa katuverkon linjauksia pitkin. Hulevesien käsittelyn kokonaisratkaisu perustuu sekä alueelliseen että tonttikohtaiseen viivytykseen ja laadulliseen hallintaan. Lisäksi hulevesien hallinnan yleissuunnitelmassa on asetettu määrällisiä ja laadullisia tavoitteita vesijohtamiselle ja käsittelylle. Alueelliset hulevesireitit ja viivytyksaltaat sijoittuvat suojaviheralueille (EV). Alueiden rajaukseen on tehty joitakin tarkennuksia luonnosvaiheen jälkeen. Huhtarinpuron luonnontilaisesta osasta suurin osa on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Luonnontilainen osuus sijoittuu alueen pääkadun (K1) pohjoispuolelle. Sen sijaan Huhtarinnoron säilyttäminen luonnontilaisena ei ole mahdollista, sillä mt 152 linjaus katkaisee noron uoman ja noro jää myös osittain maa-aineksen ottotason ja korttelin tasauksen yläpuolelle. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitseva Kratinkallionsuo on rajattu lähes kokonaan rakentamisen ulkopuolelle ja suon läpi aiemmin mietitty hulevesien pääuoma on ohjattu uudelle reitille.

Pohjavesialueiden rajaukset on tarkistettu. Yleissuunnitelmakartalla esitetään vain pohjavesialueen raja sekä vedenottamon lähisuoja-alueen raja kartan luettavuuden vuoksi. Kuninkaanlähteen vedenottamo on lisätty kartalle ET-alueena ja samoin Lemmintien varren pumppaamo.

Yleissuunnitelman liiteaineistoa on päivitetty. Teknisten selvitysten lisäksi uutena liitteenä on mm. Focus-alueen luontoselvityksistä laadittu koontiraportti. Havainnollistamisen tueksi alueen maankäytöstä on laadittu 3D-malli, jota voidaan päivittää suunnittelun edetessä.

Yleissuunnitelman vaikutukset ja kustannukset

Yleissuunnitelma antaa suuntaa jatkossa tarkemmille asemakaavatasoisille suunnitelmille, viheralue-, liikenne- ja katusuunnitelmille, joiden yhteydessä tehdään tarvittavat selvitykset ja riittävät vaikutusten arvioinnit.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Katuverkon suunnittelussa katujen kokonaiskustannukseksi on arvioitu noin 25,1 M €. Kustannusarvioon liittyy epävarmuustekijöitä, eikä siinä ole huomioitu koko Focus-alueen katuverkon kustannuksia, koska joiltain osin suunnitteluratkaisut ovat vielä avoimina (yhteystarpeena merkitys kadut). Myöskään Kehä IV:n rakentamiskustannuksia tai maanteiden perusparannuskustannuksia ei ole huomioitu.

Vesihuollon ja hulevesien hallinnan rakentamisen kustannusarvio noin 4,4 M€. Vesihuoltosuunnitelman kustannusarvio ei kata kuin Kehä IV:n pohjoispuoleiset alueet.

Voimalinjojen siirron alustava kustannusarvio on noin 2-3 M€.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä yleissuunnitelmaluonnoksien sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
 - asettaa Focus-alueen yleissuunnitelmaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi lausuntojen ja muistutusten esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 147

Valmistelija / lisätiedot:
Petteri Puputti
petteri.puputti@tuusula.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Focus-alueen yleissuunnitelma ehdotus khall 24.4.2023
- 2 Focus-alueen yleissuunnitelma raportin liitteet A-C, khall. 24.4.2023
- 3 Focus-alueen yleissuunnitelma raportin liitteet D-E, khall. 24.4.2023
- 4 Focus-alueen yleissuunnitelma raportin liitteet F-H, khall. 24.4.2023
- 5 Focus-alueen yleissuunnitelman ehdotus raportti KKL19.4.2023, khall 24.4.2023

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- asettaa Focus-alueen yleissuunnitelmaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi lausuntojen ja muistutusten esittämistä varten.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Projektipäällikkö Petteri Puputti selosti asiaa kokouksessa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.58-19.08 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Konsernijaosto, § 12,30.03.2020
Kunnanhallitus, § 168,27.04.2020
Kunnanhallitus, § 148,25.04.2022
Kunnanhallitus, § 148, 24.04.2023

§ 148

Sisäinen valvonta ja kokonaisvaltainen riskienhallinta, yhteiset palvelut, selonteko

TUUDno-2020-590

Konsernijaosto, 30.03.2020, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Sisäinen valvonta ja kokonaisvaltainen riskienhallinta, konsj 30.3.2020

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Tuusulan kunnassa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet sisältyvät 1.6.2017 voimaan tulleeseen hallintosääntöön. Hallintosäännön 58 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat. Tuusulan kunnassa on myös voimassa valtuuston 31.3.2014 hyväksymät Tuusulan kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet.

Ohje Sisäinen valvonta ja kokonaisvaltainen riskienhallinta Tuusulan kunnassa ohjeistaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan käytännön työtä. Ohjeessa kuvataan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan käsitteet, kohteet ja menettelytavat sekä toteuttajat ja heidän vastuunsa.

Ohjeen liitteessä 1. on sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman mallipohja, joka laaditaan toimialuekohtaisesti talousarviovuodelle. Ohjeen liitteessä 2. on selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta, jolla toimialueet laativat vuosittain toimintakertomuksessa esitettävän sisäisen valvonnan selonteon tueksi itsearviointiin.

Sisäinen valvonta ja kokonaisvaltainen riskienhallinta Tuusulan kunnassa-ohjeen avulla yhtenäistetään sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintatapoja sekä varmistetaan ja tuetaan, että hyväksytyjä toimintatapoja ja ohjeita noudatetaan. Uusi ohje kumoaa kunnanhallituksen hyväksymän ohjeen Sisäisen valvonnan ohje 15.4.2002 § 36.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi ja antaa tarvittavat ohjeet jakovalmistelua varten.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 27.04.2020, § 168

Liitteet

1 Sisäinen valvonta ja kokonaisvaltainen riskienhallinta, khall 27.4.2020

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä oheisen Tuusulan kunnan Sisäisen valvonnan ja kokonaisvaltaisen riskienhallinnan ohjeen ja määrää sen noudatettavaksi 27.4.2020 lukien
- valtuuttaa kansliapäällikön hyväksymään sellaiset vähäiset muutokset ohjeeseen, jotka ovat tarpeellisia ohjeen ajan tasalla pitämiseksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas selosti asiaa.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta 2021, yhteiset palvelut, khall 25.4.2022

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 27.4.2020 §168 hyväksyä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen.

Ohjeen mukaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma laaditaan toimialuekohtaisesti talousarviovuodelle. Toimialueet laativat vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä itsearviointina selonteon sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Lisäksi toimialueet raportoivat riskeistä ja riskienhallintatoimenpiteistä pääsääntöisesti tilinpäätöksen ja osavuositarkastusten yhteydessä sekä tarpeen mukaan nopeammalla syklillä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi yhteiset palvelut -toimialueen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteon vuodelta 2021.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Talousjohtaja Markku Vehmas selosti asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 148

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta, yhteiset palvelut 2023, khall 24.4.2023

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 27.4.2020 §168 hyväksyä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen.

Ohjeen mukaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma laaditaan toimialuekohtaisesti talousarviovuodelle. Toimialueet laativat vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä itsearviointina selonteon sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta. Lisäksi toimialueet raportoivat riskeistä ja riskienhallintatoimenpiteistä pääsääntöisesti tilinpäätöksen ja osavuosisikatsausten yhteydessä sekä tarpeen mukaan nopeammalla syklillä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi yhteiset palvelut -toimialueen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteon vuodelta 2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Kaatuneitten muistopäivä 21.5.2023, kunnan edustajien valitseminen

TUUDno-2023-950

Valmistelija / lisätiedot:
Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Kaatuneitten muistopäivän seppeltenlaskun edustajat 2011-2022, khall 24.4.2023

Kaatuneitten muistopäivää vietetään sunnuntaina 21.5.2023.

Kunnan ja seurakunnan edustajat laskevat seppeleet sankarivainajien muistomerkillä ja nimikirjalle Kirkkopuistossa, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden ja Terijoen kirkkopuistoon haudattujen sankarivainajien muistomerkeille Paijalan hautausmaalla sekä sankariristille Kellokosken hautausmaalla. Seppeleet lasketaan jumalanpalveluksen jälkeen. Seppeleenlasku on Kellokoskella noin klo 12 (messu klo 11 alkaen) ja Etelä-Tuusulassa (Tuusulan kirkko) noin kello 11 (jumalanpalvelus klo 10 alkaen).

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- nimetä edustajansa kaatuneitten muistopäivän seppelten laskuun Kirkkopuistoon ja Paijalan hautausmaalle (samat henkilöt) sekä Kellokosken hautausmaalle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä edustajikseen kaatuneitten muistopäivän seppeltenlaskuun
 - Kirkkopuistoon ja Paijalan hautausmaalle Kalle Ikkelan, Arto Lindbergin ja Jari Immosen
 - Kellokosken hautausmaalle Liisa Palvaksen ja Aila Koivusen

Tiedoksi

Tuusulan seurakunta, nimetyt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Kunniamerkkiesitykset 2023

TUUDno-2023-484

Valmistelija / lisätiedot:
Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Kunniamerkkiesitykset 2023, khall 24.4.2023
Verkkojulkisuus rajoitettu, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

Etelä-Suomen aluehallintoviraston on pyytänyt kunnilta itsenäisyyspäivänä myönnettäviä Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkejä koskevat valtiovaraministeriön toimialan esitykset viimeistään 28.4.2023.

Valtuustoryhmiltä saadaan esitykset kokoukseen mennessä ja päätöksen liite muodostetaan ennen kokousta näiden esitysten pohjalta.

Edellytyksenä kunniamerkin antamiselle kunnalliselle luottamushenkilölle on pitkäaikainen ja ansiokas toiminta kunnallishallinnon alalla. Yleensä on vaadittu 10 – 15 vuotta kestänyttä aktiivista toimintaa luottamushenkilönä. Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajana pitkän ajan toimineelle on tavallisesti myönnetty korkeampi kunniamerkki kuin muille luottamushenkilöille.

Yhtenä edellytyksenä on, että edellisen kunniamerkin myöntämisestä on kulunut vähintään seitsemän vuotta. Toisen kunniamerkin saaminen edellyttää aina saajan virka-aseman, toimenkuvan tai työtehtävän muuttumista entistä vaativammaksi ja henkilön erityistä ansioituneisuutta uusissa tehtävissä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hakea kunniamerkit oheisen liitteen mukaisesti
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut, hallintojohtaja/toimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Kutsuntatilaisuuksista aiheutuvat toimenpiteet

TUUDno-2023-517

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

Liitteet

1 Kaartin jääkärirykmentti, Pyyntö 27.2.2023 kutsuntojen toteuttaminen, khall 24.4.2023

2 Kutsuntakuulutus 2023, khall 24.4.2023

Uudenmaan aluetoimisto pyytää 4.3.2022 päivätyllä kirjeellä kuntaa nimeämään jäsenet (3) ja heille varajäsenet kutsuntalautakuntiin kuluvana vuonna suoritettaviin kutsuntatilaisuuksiin. Kutsuntatilaisuudet ovat Tuusulassa 29., 30. ja 31.8. 2022 Puolustusvoimien kurssikeskuksessa, Rantatie 66, Tuusula. Ilmoitus valituista henkilöistä tulee tehdä Uudenmaan aluetoimistoon 1.7.2022 mennessä.

Kunnan tehtävänä on mm.:

- nimetä kutsuntalautakuntiin kuntien edustajat ja heille varahenkilöt
- nimetä kunnan tervehdysten esittäjä kaikille kutsuntapäiville
- järjestää ennakkoterveystarkastukset
- nimetä kutsuntatilaisuuksiin kutsuntalääkärit ja heille varahenkilöt
- asettaa etsivä nuorisotyön edustajat, aikalisäohjaajat sekä halutessaan liikuntapalvelujen edustajat sekä suun terveydenhuollon edustajat kutsuntatilaisuuksiin
- tarjota kutsunnanalaisille, kutsuntalautakuntien jäsenille, lääkäreille ja kutsuntojen toimihenkilöille välipalan klo 8.45 alkaen
- kiinnittää suomen- ja ruotsinkielinen kutsuntakuulutus kunnan viralliselle ilmoitustaululle viimeistään 31.7.2022 mennessä ja pitää nähtävillä 15.12.2022 saakka.

Kutsuntalautakuntien jäsenten toivotaan olevan sosiaalialan tai nuorisotyön parissa työskenteleviä henkilöitä. Lisäksi jokaisena kutsuntapäivänä toivotaan yhden lautakuntaan nimetyn kunnan edustajan olevan ruotsin kielen taitoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- nimetä kutsuntalautakuntien jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti

Jäsen

Työvalmentaja Antti Peltola

Etsivä nuorisotyöntekijä Ismo Sato

Yksilövalmentaja Kati Turunen

Henkilökohtainen varajäsen

Yksilövalmentaja Mikko Rajanen

Etsivä nuorisotyöntekijä Sami Tiainen

Asumisneuvoja Tanja Turunen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- nimetä kunnan tervehdyksen esittäjäksi kolmelle kutsuntapäivälle valtuuston puheenjohtajan ja hänen varalleen varapuheenjohtajat
- tarjota kutsunanalaisille, kutsuntalautakuntien jäsenille, lääkäreille ja kutsuntojen toimihenkilöille välipalan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

nimetyt, Kaartin jääkäriyrykmentti, kirjaamo, Leijona catering

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 258, 21.06.2021

Valtuusto, § 108, 16.08.2021

Kunnanhallitus, § 24, 23.01.2023

Valtuusto, § 8, 06.02.2023

Kunnanhallitus, § 152, 24.04.2023

§ 152

Rumbin Sami, luottamustoimen päättyminen ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta varajäsenen valinta

TUUDno-2021-889

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 258

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimitelmissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.08.2021, § 108

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsenet

Ahlgren Jukka
Giray-Öngörür Gazale
Kleimola Jania
Laine Elina

Henkilökohtaiset varajäsenet

Joensuu Keimo
Vähämäki Erkki
Halme Heikki
Henttala Lotta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lehtonen Pirjo
Maula Mikko
Mellin Janne
Nyholm Laura
Savolainen Henri
Tuhkunen Sanna
Yltävä Anna

Udd Heli
Monica Avellan
Tervo Tomi
Meckelborg Markus
Rumbin Sami
Lehmonen Emilia
Hakonen Tarja

- valita lautakunnan puheenjohtajaksi Janne Mellinin ja varapuheenjohtajaksi Anna Yltävän.
-

Kunnanhallitus, 23.01.2023, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Lipasti
harri.lipasti@tuusula.fi
vt. hallintojohtaja

Mikko Maula on 16.1.2023 saapuneella viestillä ilmoittanut eroavansa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä perusteena henkilökohtaiset syyt.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mikko Maulalle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan uuden jäsen Maulan tilalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 06.02.2023, § 8

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Mikko Maulalle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan uuden jäsen Maulan tilalle.

Kokouskäsitely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Mirka Kovalainen esitti, että Mikko Maulan tilalle kulttuurilautakunnan jäseneksi valitaan Jorma Mattila.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Mikko Maulalle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä
 - valita kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan Maulan tilalle Jorma Mattilan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
-

Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 152

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan Henri Savolaisen varajäseneksi valittu Sami Rumbin on 22.3.2023 pyytänyt eroa lautakunnan varajäsenen tehtävästä perusteena paikkakunnalta pois muuttaminen. Rumbin on paikkakunnalta muuttamisen perusteella menettänyt kuntalain 71 §:n nojalla vaalikelpoisuutensa lautakunnan jäseneksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Sami Rumbinille eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan Henri Savolaiselle uuden varajäsen Rumbinin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 285,09.08.2021

Valtuusto, § 127,06.09.2021

Kunnanhallitus, § 270,08.08.2022

Valtuusto, § 105,05.09.2022

Kunnanhallitus, § 153, 24.04.2023

§ 153

Rumbin Sami, luottamustoimen päättyminen ja Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenen valinta

TUUDno-2021-1483

Kunnanhallitus, 09.08.2021, § 285

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä (jäljempänä Keuda) järjestää jäsenkuntiensa asukkaiden ja elinkeinoelämän kannalta tarpeellista ammatillista- ja kansanopistokoulutusta sekä toteuttaa alueellista elinkeinoelämän kehitystyötä. Lisäksi tehtävänä on tuottaa tutkintoja edeltäviä osaamisen kehittämisen- ja koulutuspalveluja.

Perussopimuksen mukaan kuntayhtymän ylin päättävä toimielin on yhtymävaltuusto. Yhtymävaltuusto valitsee toimikaudekseen, jollei ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta, hallituksen, jota kutsutaan yhtymähallitukseksi.

Perussopimuksen mukaan yhtymävaltuustoon valitsevat Järvenpään ja Keravan kaupungit sekä Tuusulan kunta kukin neljä (4) edustajaa, Mäntsälän ja Nurmijärven kunnat kukin kolme (3), Sipoon kunta kaksi (2) ja Pornaisten kunta yhden (1) jäsenen sekä kukin jäsenkunta kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Yhtymävaltuusto valitsee toimikaudekseen yhtymähallitukseen yhdeksän (9) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Yhtymävaltuusto nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Edustajia valittaessa tulee ottaa huomioon, että valinnassa noudatetaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n säännöksiä. Säännöksen mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Perussopimuksen 10 §:n mukaan: "Jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien edustavuus yhtymähallituksessa toteutetaan siten, että kunkin jossakin jäsenkunnassa valtuustopaikkoja saaneen rekisteröidyn puolueen osuus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yhtymähallituksen paikoista määräytyy puolueen kaikissa jäsenkunnissa edellisessä kunnallisvaaleissa yhteensä saaman äänimäärän ja kunkin valtuustopaikkoja saaneen yhteislistan osuus kuntakohtaisen äänimäärän mukaan siten, että osuudet lasketaan kunnallisvaalilain mukaan laskettujen vertauslukujen osoittamassa järjestyksessä (ns. d´Hondtin suhteellisuusperiaate). Lisäksi on otettava huomioon naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain asettamat vaatimukset."

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan koulutus kuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 06.09.2021, § 127

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan koulutus kuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan koulutus kuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsen:	Henkilökohtainen varajäsen:
Vesa Lundberg	Kirsi Korpaeus
Sami Rumbin	Mikaela Vuorio
Marko Ceder	Johanna Seesaro
Timo Huhtaluoma	Marjut Kylliäinen

Kunnanhallitus, 08.08.2022, § 270

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Toikka
hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäseneksi valittu Timo Huhtaluoma on pyytänyt eroa luottamustehtävästä henkilökohtaisten syiden takia.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Timo Huhtaluomalle eron Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenyydestä
- valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi Timo Huhtaluoman tilalle uuden jäsenen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuustoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 05.09.2022, § 105

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Timo Huhtaluomalle eron Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenyydestä
- valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi Timo Huhtaluoman tilalle uuden jäsenen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuustoon.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Timo Huhtaluomalle eron Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenyydestä
 - valita Matti Alangon Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
-

Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 153

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäseneksi valittu Sami Rumbin on 22.3.2023 pyytänyt eroa luottamustehtävästä Tuusulasta Helsinkiin muuttamisen perusteella. Rumbin on kuntalain 77 §:n perusteella menettänyt kelpoisuutensa toimia kuntien yhteisen toimielimessä KEUDA:ssa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Sami Rumbinille eron Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenyydestä
- valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi Sami Rumbinin tilalle uuden jäsenen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuustoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 49, 11.04.2022

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 54, 17.05.2022

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 26, 23.03.2023

Kunnanhallitus, § 154, 24.04.2023

§ 154

Katutoiminnan palauttaminen Tuusulaan, aloite

TUUDno-2022-786

Valtuusto, 11.04.2022, § 49

Cecilia Veikkolainen esitti seuraavan Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen:

"Nuortemme huolestuttava toiminta on herättänyt kuntalaisten keskuudessa paljon keskustelua. Nuorison päihteiden käyttö (kannabis, alkoholi ja lääkkeet) on jälleen lisääntynyt. Tämän näkee mm. kesällä urheilukeskuksessa ja uimarannoilla, joissa pelastustoimi vieraili viime kesänä säännöllisesti nuorison päihdetapauksia hoitamassa. Myös nuorison häiriökäyttäytyminen ostareiden edustoilla on lisääntynyt. On paljon nuoria, joita nämä ongelmat eivät koske, mutta on hyvä puuttua näihin ennen kuin ongelmat lisääntyvät ja kertaantuvat. Päihteiden käytön lisääntyminen on huomioitu myös hyvinvointisuunnitelmassamme 2022-2025 ja koulukyselyissä. Poliisi, pelastustoimi, nuorisotoimi ja sosiaalitoimi tekevät hyvää yhteistyötä näiden osalta, mutta tämä ei riitä vaan tarvitaan myös koordinoitua vapaaehtoistoimintaa.

Tuusulassa toimi aiemmin Tuusulan KATU, joka perustettiin 1989 yhteistyössä Keravan ja Järvenpään kanssa. KATU-ryhmät toimivat myöhemmin itsenäisesti omissa kunnissaan. Toimintaa koordinoi erityisnuorisotyöntekijä ja toiminnassa oli mukana vapaaehtoisia nuoria ja aikuisia. KATU-toiminta on lakkautettu kunnassamme, mutta koen, että sen elvyttäminen on nyt tarpeellista.

Esitän, että KATU-toiminnan tarve Tuusulassa selvitetään, ja toiminta elvytetään ja uudelleen käynnistetään."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 17.05.2022, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Helin, Risto Kanerva

piia.helin@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

alueellisen nuorisotyön päällikkö, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Vastaus aloitteeseen:

alkautuva nuorisotyö on osa alueellisen nuorisotyön tehtävää, jonka tavoitteena on kohdata nuoria erilaisissa vapaa-ajan ympäristöissä. Aloitteessa kuvatut nuorten vapaa-ajan viettopaikat ovat suosittuja ja tuusulalaiset nuoret kokoontuvat ahkerasti myös naapurikunnissa. Jalkautuva nuorisotyö kohdistuu tällä hetkellä ajankohtiin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

jolloin nuorisoa on erityisesti liikkeellä mm. koulujen päättäjäviiikonloput, lomien alku ja päätösajankohdat sekä erilaiset tapahtumat ja tilaisuudet, joissa kokoontuu paljon nuoria. Jalkautumisajankohtia voidaan valita myös naapurikunnissa järjestettävien tapahtumien pohjalta.

Kuuma-kuntien ja kaupunkien jalkautumisohjeet ja toimintatavat ovat pääasiassa samankaltaisia. Tarpeet ja toimintaympäristöt vaihtelevat kunnissa mutta toiminnassa pyritään samankaltaisuuteen ja tietoa vaihdetaan myös pääkaupunkiseudun nuorisotyön toimijoiden kanssa tarpeen mukaan.

Jalkautuvaa nuorisotyötä tehdään aina vähintään kahden hengen voimin. Toiminta on ammatillista, suunnitelmallista, provosoimatonta ja keskustelevaa. Nuoriso-ohjaajan rooli vaihtelee koulunuorisotyössä, nuorisotalolla ja jalkautuessa. Nuori kohdataan aina turvallisena aikuisena mutta työmenetelmissä, vaihtolokysymyksissä ja pelisäännöissä voi olla toimintaympäristöön liittyviä eroja. Tästä näkökulmasta myös vapaaehtoistyön merkitys ja tavoitteet ovat samalla kannatettavia mutta edellyttää pelisääntöjä. Tuusulassa kunta ja seurakunta tekevät yhteistyötä jalkautumisessa ja vapaaehtoistyötä voidaan lisätä ja rakentaa tämän yhteistyön pohjalle. Alueellinen yksikkö on jo keskustellut Tuusulan seurakunnan kanssa yhteisistä jalkautumisista mm. Rykmentinpuistorock -viikonlopulle. Suunnittelua jatketaan yhteistyössä.

Alueellinen nuorisotyö voi koordinoita ja avustaa kunnan puolesta toimintaa esimerkiksi yhdessä seurakunnan vapaaehtoistoiminnan kanssa. Yhteistyön avulla resursseja voidaan lisätä, suunnitelmallisuutta parantaa mm. koulutuksissa, turvallisuusnäkökulmaa laajentaa ja parantaa entisestään tiedonvaihtoa. Nuoriso-ohjaaja ei ole järjestyksensivalvoja ja nuorisotyötä tehdään alueellisen toiminnan lisäksi verkostoissa. Viranomaisyhteistyö ja tiedonvaihto ennaltaestävässä toiminnassa sujuu Keski-Uudenmaan alueella hyvin, mikä edesauttaa auttamistyötä myös ongelmatilanteissa.

Aloitteessa kuvatut huolet ovat aitoja ja yhteistä hyvinvointityötä on paljon. Kohdatessa yksityishenkilöllä on mahdollisuus puuttua julkisilla ja puolijulkisilla paikoilla mahdollisiin epäkohtiin voimavarojensa puitteissa. Mikäli havaitaan huolta herättävä asia, voi aina ilmoittaa asiasta, ajankohdasta ja tilanteesta riippuen poliisille tai tilanteessa asianosaisille. Toisaalta sekä ammatillisissa että satunnaisissa kohtaamisissa tulee mahdollisuuksien mukaan tunnistaa nuorten tarpeen kokoontua ja tavata muita ikätovereitaan ja sallia se normaalina ja positiivisena tapahtumana elämässä.

Vapaaehtoiset voivat lisätä jalkautumisen resursseja. Alueellisen nuorisotyön henkilöstösuunnitelmassa on nostettu esiin koulunuorisotyön lisäämisen merkitys ja määräaikaisten nuoriso-ohjaajien vakinaistaminen. Vakinaisella henkilöstöllä voidaan reagoida ja vaikuttaa paremmin muutostilanteisiin mm. lisäämällä toimintoja ja tukea nuorten tarpeista lähtien.

Nuorten hyvinvoinnin tukeminen perustuu yhteiseen verkostotyöhön, turvalliseen ja välittävään vanhemmuuteen, arjessa ja ajassa elämiseen ja nuoruutta sellaisenaan arvostaen.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Cecilia Veikkolaisen esittämän Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen 11.4.2022 § 49 tulleen käsittelyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 23.03.2023, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, Piia Helin

risto.kanerva@tuusula.fi, piia.helin@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, alueellisen nuorisotyön päällikkö

Vastaus aloitteeseen:

Jalkautuva nuorisotyö on osa alueellisen nuorisotyön tehtävää, jonka tavoitteena on kohdata nuoria erilaisissa vapaa-ajan ympäristöissä. Aloitteessa kuvatut nuorten vapaa-ajan viettopaikat ovat suosittuja ja tuusulalaiset nuoret kokoontuvat ahkerasti myös naapurikunnissa. Jalkautuvaa nuorisotyötä kohdistetaan tällä hetkellä ajankohtiin, jolloin nuorisoa on erityisesti liikkeellä mm. koulujen päättäjaisviikonloput, lomien alku ja päätösajankohdat sekä erilaiset tapahtumat ja tilaisuudet, joissa kokoontuu paljon nuoria. Jalkautumisajankohtia voidaan kohdentaa myös naapurikunnissa järjestettäviin tapahtumiin.

Kuuma-kuntien ja kaupunkien jalkautumisohjeet ja toimintatavat ovat pääasiassa samankaltaisia. Tarpeet ja toimintaympäristöt vaihtelevat kunnissa, mutta toiminnassa pyritään samankaltaisuuteen ja tietoa vaihdetaan myös pääkaupunkiseudun nuorisotyön toimijoiden kanssa tarpeen mukaan.

Jalkautuvaa nuorisotyötä tehdään aina vähintään kahden hengen voimin. Toiminta on ammatillista, suunnitelmallista, provosoimatonta ja keskustelevaa. Nuoriso-ohjaajan rooli vaihtelee koulunuorisotyössä, nuorisotalolla ja jalkautuessa. Nuori kohdataan aina turvallisena aikuisena mutta työmenetelmissä, vaitiolokysymyksissä ja pelisäännöissä voi olla toimintaympäristöön liittyviä eroja. Tästä näkökulmasta myös vapaaehtoistyön merkitys ja tavoitteet ovat samalla kannatettavia mutta edellyttävät yhteisesti ymmärrettyjä pelisääntöjä. Tuusulassa kunta ja seurakunta pyrkivät tekemään yhteistyötä jalkautumisessa ja vapaaehtoistyötä voidaan lisätä ja rakentaa tämän yhteistyön pohjalle. Alueellinen yksikkö on jo keskustellut Tuusulan seurakunnan kanssa yhteisistä jalkautumisista. Suunnittelua jatketaan yhteistyössä.

Alueellinen nuorisotyö voi koordinoida ja avustaa kunnan puolesta toimintaa esimerkiksi yhdessä seurakunnan vapaaehtoistoiminnan kanssa. Yhteistyön avulla resursseja voidaan lisätä, suunnitelmallisuutta parantaa mm. koulutuksissa, turvallisuusnäkökulmaa laajentaa ja parantaa entisestään tiedonvaihtoa. Nuoriso-ohjaaja ei ole järjestyksenalvoja ja nuorisotyötä tehdään alueellisen toiminnan lisäksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

verkostoissa. Viranomaisyhteistyö ja tiedonvaihto ennaltaehkäisevässä toiminnassa sujuu Keski-Uudenmaan alueella hyvin, mikä edesauttaa auttamistyötä myös ongelmatilanteissa.

Helmikuussa 2023 alueellisen nuorisotyön henkilöstö osallistui jalkautuvan työn koulutukseen, jonka järjesti Aseman lapset ry. Tämän kautta järjestetään myös Jokelan alueella maaliskuussa vapaaehtoisille huoltajille ja muille halukkaille vapaaehtoisten jalkautumisen koulutus. Koulutus tuo niin nuorisotyön henkilöstölle kuin vapaaehtoisille toimijoille valmiuksia nuorten kohtaamiseen. Jalkautuvan nuorisotyön yhtenä tavoitteena on kohdata ne nuoret, jotka eivät käy nuorisotiloilla.

Aloitteessa kuvatut huolet ovat aitoja ja yhteistä hyvinvointityötä on paljon. Kohdatessa yksityishenkilöllä on mahdollisuus puuttua julkisilla ja puolijulkisilla paikoilla mahdollisiin epäkohtiin voimavarojensa puitteissa. Mikäli havaitaan huolta herättävä asia, voi aina ilmoittaa asiasta, ajankohdasta ja tilanteesta riippuen poliisille tai tilanteessa asianosaisille. Toisaalta sekä ammatillisissa että satunnaisissa kohtaamisissa tulee mahdollisuuksien mukaan tunnistaa nuorten tarpeen kokoontua ja tavata muita ikätovereitaan ja sallia se normaalina ja positiivisena tapahtumana elämässä.

Vapaaehtoiset voivat lisätä jalkautumisen resursseja. Alueellisen nuorisotyön henkilöstösuunnitelmassa on nostettu esiin koulunuorisotyön lisäämisen merkitys ja määräaikaisten nuoriso-ohjaajien vakinaistaminen. Vakinaisella henkilöstöllä voidaan reagoida ja vaikuttaa paremmin muutostilanteisiin mm. lisäämällä toimintoja ja tukea nuorten tarpeista lähtien.

Nuorten hyvinvoinnin tukeminen perustuu yhteiseen verkostotyöhön, turvalliseen ja välittävään vanhemmuuteen, arjessa ja ajassa elämiseen ja nuoruutta sellaisenaan arvostaen.

Jalkautuva työmuoto ja nuorten kohtaaminen joustavasti eri tilanteissa tarpeen mukaan tuo nuorisotyöhön aloitteessa kuvattua lisäarvoa. Jalkautumista tulee tehdä yhteistoiminnassa sidosryhmien kanssa ja kouluttaa siitä kiinnostuneet vapaaehtoiset ja nuorisotyön ammattilaiset.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Cecilia Veikkolaisen esittämän Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen 11.4.2022 § 49 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa asiantuntijana alueellisen nuorisotyön päällikkö Piia Helin. Hän esitteli asian käsitellyn yhteydessä nuorisotyön kesätoiminnan 2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 154

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Kanerva, Piia Helin

risto.kanerva@tuusula.fi, piia.helin@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, alueellisen nuorisotyön päällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Cecilia Veikkolaisen esittämän Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen 11.4.2022 § 49 tulleen käsittelyksi.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, Kati Lepojärvi esitti että kunnan keskuksat huomioidaan tasapuolisesti nuorten kesätoiminnan järjestämisestä.

Kunnanhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä edellä olevan vastauksen täydennettynä kunnanhallituksen hyväksymällä lisäyksellä
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Cecilia Veikkolaisen esittämän Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen 11.4.2022 § 49 tulleen käsittelyksi.

Alueellisen nuorisotyön päällikkö Piia Helin selosti asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 96,20.06.2022

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 97,20.09.2022

Kunnanhallitus, § 329,26.09.2022

Valtuusto, § 147,14.11.2022

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 21,14.02.2023

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 28,14.03.2023

Kunnanhallitus, § 155, 24.04.2023

§ 155

Päihdevalistus Tuusulassa, aloite

TUUDno-2022-1419

Valtuusto, 20.06.2022, § 96

"Korona-ajan jälkeen on lasten ja nuorten hyvinvoinnissa näkynyt selviä muutoksia huonompaan. Pahoinvointi, mielen ongelmat sekä päihteiden käyttö ovat lisääntyneet. Lasten ja nuorten hyvinvointi on meidän päättäjien, vanhempien sekä alan ammattilaisten vastuulla. Sosiaalisessa mediassa leviävä päihteiden käytön ihannoiti on levinnyt myös meille Tuusulaan ja keskustelu humalatilän hakuisuudesta on lisääntynyt nuorten keskuudessa. Kirkkaan alkoholin saaminen alaikäisenä on helppoa esimerkiksi pikaviestintäpalvelun snapchatin kautta. On saatu tietoa, että alakoulu ikäiset lapset ovat päätyneet sairaalahoitoon kirkkaan alkoholin juomisesta, kun eivät ymmärrä kuinka vaarallisesta juomasta on kyse. Apua ja tietoa on oltava saatavilla ja ennaltaehkäisevästi. Herääkin kysymys, onko meillä Tuusulassa päihdevalistusta kouluissa riittävästi? Olisiko hyvä palauttaa lakkautettu nuorisolautakunta toimintaa näin korona-ajan jälkeen ja toimimaan vahvana nuorison äänenä Tuusulassa tuoden meille päättäjille konkreettista, ensikäden tietoa kuinka meidän Tuusulan lapsilla ja nuorilla sujuu ja mitä tukea he tarvitsisivat?

Tuusulan perussuomalaiset ehdottavat, että päihdevalistusta lisättäisiin kouluissa ja että Tuusulan kunta tekisi yhteistyötä esimerkiksi Elämäni sankarit ry:n kanssa. Heiltä saisi tukea ja ohjausta päihdevalistukseen kouluissa. Olisi myös tärkeää tiivistää yhteistyötä perheiden kanssa esimerkiksi ongelmaa koskevien vanhempainiltojen muodossa."

Päätös

Lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 20.09.2022, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Helena Palola

markus.torvinen@tuusula.fi, helena.palola@tuusula.fi

opetuspäällikkö, kasvun ja oppimisen tuen päällikkö

Opetussuunnitelmassa päihdevalistus kuuluu mm. terveystiedon ja ympäristöopin sisältöihin. Laaja-alaisen osaamisen kokonaisuuksissa aihe liittyy erityisesti L3 Itsestä huolehtiminen ja arjen taidot. Tavoitteena on, että päihdevalistusta perusopetuksessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

käsitellään ikätasoisesti pitkäjänteisesti peruskoulun aikana. Sen myötä lapsille ja nuorille kehittyi sekä tietoa päihteiden käytön haitoista, että taitoja tehdä omaa terveyttä edistäviä päätöksiä ja valintoja.

Elämäni Sankari ry, Keusote kuntayhtymä ja alueen kunnat ovat sopineet toteuttavansa "Pidä Pääsi" -koulukiertueen tulevana lukuvuonna. Kiertueen tavoitteena on tuottaa kouluille tukea ehkäisevään päihdetyöhön. Kohderyhmänä on alueen yläkoulujen 7.-luokkalaisten. Kyseisen "Pidä pääsi" -kiertueen yhteydessä järjestetään myös opettajien info ja vanhempainilta.

Osana SITKO (Sitouttavan koulu yhteistyö) hanketta on yhdessä Vanhempainliiton kanssa järjestetty Teamsin kautta yhteensä viisi vanhempainiltaa yläkouluikäisten lasten vanhemmille. Yhden tapaamisen teemana oli päihteet. Ko. illassa vieraina oli Ehyt, Jokelan koulukeskuksen terveydenhoitaja, sekä nuorten päihdepysäytyksen vastaava ohjaaja. Ko. Vanhempainilloista saadun hyvän palautteen perusteella ko. vanhempainiltojen järjestämistä jatketaan myös lukuvuonna 2022- 23.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Johanna Sipiläisen, Ari Koposen ja usean muun valtuutetun esittämän aloitteen 20.6.2022 § 96 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.09.2022, § 329

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Helena Palola

markus.torvinen@tuusula.fi, helena.palola@tuusula.fi

opetuspäällikkö, kasvun ja oppimisen tuen päällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Johanna Sipiläisen, Ari Koposen ja usean muun valtuutetun esittämän aloitteen 20.6.2022 § 96 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 14.11.2022, § 147

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa Johanna Sipiläisen, Ari Koposen ja usean muun valtuutetun esittämän aloitteen 20.6.2022 § 96 tulleen käsittelyksi.

Puheenjohtajan avattu asiasta keskustelun, Johanna Sipiläinen esitti useiden kannattamana, että aloite palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- palauttaa aloitteen valmisteltavaksi.
-

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 14.02.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, Sara Tallsten, Katja Elo
heidi.hagman@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi
kehittämispäällikkö, kehittämispäällikkö

Johanna Sipiläinen, Ari Koponen ja useat muut valtuutetut esittivät aloitteen päihdevalistuksesta Tuusulassa 20.6.2022. Aloitteessa esitettiin huoli lasten ja nuorten hyvinvoinnista ja lisääntyneestä päihteiden käytöstä koronan jälkeisessä ajassa. Aloitteessa toivottiin päättäjille tuotavan tietoa tuusulalaisten lasten ja nuorten hyvinvoinnista ja tarpeista. Aloitteessa esitettiin myös, että päihdevalistusta lisättäisiin kouluissa ja että Tuusulan kunta tekisi yhteistyötä esimerkiksi Elämäni sankarit ry:n kanssa. Aloitteen tekijät näkivät myös tärkeänä tiivistää yhteistyötä perheiden kanssa esimerkiksi ongelmaa koskevien vanhempainiltojen muodossa

Ehkäisevä päihdetyö on osa kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävää

Ehkäisevä päihdetyö on osa kunnan lakisääteistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä. Sen tavoitteena on ehkäistä ja vähentää päihteiden käytön aiheuttamia haittoja niin päihteiden käyttäjille, heidän läheisilleen kuin yhteiskunnalle. Työn tavoitteena on myös lisätä ymmärrystä päihteiden käytöstä ja niihin liittyvistä ilmiöistä sekä edistää perus- ja ihmisoikeuksien toteutumista päihteisiin liittyvissä asioissa. Ehkäisevä työ ei ole yksittäisten toimijoiden vastuulla, vaan se kuuluu meille kaikille.

Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015) kattaa alkoholi-, huumausaine- ja rahapelihaittojen sekä tupakoinnin vähentämisen. Lain mukaan ehkäisevä päihdetyö perustuu yhteistyöhön, päihteiden käytön ja siitä aiheutuvien haittojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

seurantaan, käytettävissä olevaan tieteelliseen näyttöön ja hyviin käytäntöihin. Kysynnän vähentämisen rinnalle on nostettu saatavuuden rajoittaminen muun muassa yhteistyössä paikallisten elinkeinotoimijoiden kanssa. Alkoholilain kokonaisuudistuksen myötä (1102/2017) alkoholin myynnin ja anniskelun yksityiskohtaista sääntelyä purettiin ja tämä toi lisää vastuuta elinkeinotoimijoille. Sosiaali- ja terveysministeriön asetus alkoholilain valvonnasta pitää sisällään elinkeinotoimijoiden velvollisuuden kirjallisiin omavalvontasuunnitelmiin. Tupakkalain (549/2016) tavoitteena on tupakka- ja nikotiinituotteiden käytön loppuminen vuoteen 2030 mennessä.

Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä ja ehkäisevän päihdetyön vastuutahot

Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä määrittää sen 5§:ssä, että kunta huolehtii ehkäisevän päihdetyön tarpeen mukaisesta organisoinnista alueellaan ja nimeää ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavan toimielimen.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 9§ mukaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta vastaa kuntatasoisesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja yhteistyön ohjauksesta. Hallintosäännön 25.3 § mukaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 1. ohjaa kuntatasoista hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä ja yhteistyötä eri yhdyspinoilla ja 2. vastaa hyvinvoinnin ja terveyden suunnitelman valmistelusta, seurannasta ja raportoinnista. Tuusulan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toimii Tuusulan hallintosääntöön perustuen ehkäisevän päihdetyön lain (523/2015, 5 §) määrittelemänä ehkäisevän päihdetyön toimielimenä.

Ehkäisevän päihdetyön toimielimen tehtäviin kuuluu:

1. huolehtia kunnan päihdeolojen seurannasta ja niitä koskevasta tiedotuksesta
2. huolehtia siitä, että päihdehaittoja ja niiden vähentämistä koskevaa tietoa tarjotaan yksityisille henkilöille ja koko väestölle
3. lisätä ja tukea päihdehaittoja ehkäisevien toimien osaamista kaikissa kunnan tehtävissä
4. esittää ja edistää ehkäisevän päihdetyön toimia kunnan hallinnossa, erityisesti sosiaali- ja terveydenhuollossa, sivistys-, liikunta- ja nuorisotoimissa sekä elinkeinotoimissa
5. huolehtia siitä, että 4. kohdassa tarkoitettujen kunnan toimien sovitetaan yhteen poliisin, alkoholilain (1143/1994) ja tupakkalain (693/1976) noudattamisen valvonnan, elinkeinoelämän ja erityisesti ehkäisevään päihdetyöhön osallistuvien yleishyödyllisten yhteisöjen ehkäisevään päihdetyöhön kuuluvien ja sitä tukevien toimien kanssa.

Tuusulan valtuusto on kokouksessaan 1.4.2022 hyväksynyt Tuusulan hyvinvointisuunnitelman valtuustokaudelle 2021-2025 ja osana sitä ehkäisevän päihdetyön suunnitelman vuoteen 2025.

Tuusulan ehkäisevän päihdetyön suunnitelmassa määritetään, että kunnan ehkäisevän päihdetyön yhdyshenkilönä toimii yhteisten palveluiden toimialueella työskentelevä ohjaamopalvelupäällikkö. Hänen varahenkilönään toimii kuntatoimialalle sijoittuva osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori. Kunnassa toimineen ohjaamopalvelupäällikön irtisanouduttua sovittiin, että ehkäisevän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

päihdetyön yhdyshenkilönä toimii jatkossa osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori. Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma määrittää myös, että ehkäisevän päihdetyön moniammatillisena työryhmänä toimii kunnan hyte-ryhmä. Lasten, nuorten ja perheiden työryhmä (LaNuPe-ryhmä) käsittelee lasten ja nuorten ehkäisevän työn kysymyksiä.

Yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa strategisella ja taktisella tasolla

Terveiden ja hyvinvoinnin laitos (THL) vastaa valtakunnallisesti ehkäisevän päihdetyön koordinoinnista ja ohjauksesta. Tuusulassa ehkäisevää päihdetyötä tehdään yhteistyössä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Sote-uudistuksen tavoitteiden toteutumisen kannalta on tärkeää tunnistaa yhdyspintoja ja rakentaa palveluja ja toiminnan tapoja sosiaali- ja terveystalvelujen sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen välillä kunnissa, järjestöissä yms. toimijoissa.

Alueellisen hyvinvointisuunnitelman (2021-2025) tavoitteena on, että päihteiden (nikotiinituotteet, alkoholi, huumeet) käyttö vähenee. Sitä toteuttavan alueellisen ehkäisevän päihdetyön suunnitelman (2022-2025) tavoitteena on tunnistaa alueelliset ennaltaehkäisevät toimenpiteet ja vakioida ne osaksi kuntien, järjestöjen ja seurakuntien kanssa tehtävää yhteistyötä. Kuntakohtaiset tavoitteet ovat johdettavissa alueellisesta tasosta sekä kuntakohtaisista indikaattoreista. Kunnissa ja alueilla tehtävä soten ulkopuolinen hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on ratkaisevan tärkeää, jotta tavoite painotuksen siirtämiseksi ehkäisevään ja edistävään työhön toteutuisi. Tavoitteena alueellisesti on kaikkia ikäryhmiä koskevat toimenpiteet, joissa tarvittaessa huomioidaan ikäryhmien erityistarpeet.

Tavoitteena alueellisessa lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa on nuorten päihdehoitopolun luominen (Tulevaisuuden lastensuojeluhanke). Tätä työtä tehdään yhteistyössä Nuorisoseuran ja lastensuojelun kanssa.

Yksi kunnan ja hyvinvointialueen yhdyspinnalla työskentelevistä ryhmistä on ehkäisevän päihdetyön ryhmä, jossa parhaillaan valmistellaan Pakka-mallin käyttöönottoa ja tutustutaan Neljän tuulen toimintamalliin.

Pakka-toimintamalli on paikallisten alkoholi-, tupakka- ja rahapelihaittojen ehkäisyyn kehitetty menetelmä. Pakkaa toteutetaan paikkakunnalla tai alueella koko yhteisön voimin. Pakka-mallin mukaisella työllä voidaan tutkimusten mukaan parantaa ikärajavaltontaa myyntipaikoissa, vähentää alaikäisten alkoholin ja nikotiinituotteiden saatavuutta, tukea alaikäisten raittiutta ja vaikuttaa asukkaiden asenteisiin alaikäisten juomisesta sekä tiukentaa päihtyneille anniskelua ravintoloissa.

Pakka-malli perustuu kunnan eri toimijoiden, viranomaisten ja paikallisen elinkeinon yhteistyölle. Myös kuntalaiset otetaan mukaan toimintaan. Toimijoiden verkostoa ylläpitää Pakka-koordinaattori, joka sovittaa yhteen eri toiminnot. Toimintaa suunnitellaan Pakka-työryhmissä.

Neljän tuulen toimintamalli on integroiva, yhdistävä, lähestymistapa päihde-, mielenterveys-, rahapeli- ja lähisuhdeväkivaltaongelmien varhaiseen tunnistamiseen ja tukeen.

Ehkäisevä päihdetyö ja päihdevalistus lasten ja nuorten palveluissa - yhteistyötä kunnan, hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden välillä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehkäisevää päihdetyötä ja päihdevalistusta tehdään arkisissa kohtaamisissa tuusulalaisten kanssa ja operatiivisen tason yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Päihdevalistus, ennaltaehkäisevä työ ja päihteiden käyttöön puuttuminen ovat työtä, jota tehdään useissa palveluissa, moniammatillisesti ja ennaltaehkäisevästi osana sellaista työtä, jota ei luokitella päihdetyöksi. Toiminnassa huomioidaan aktiivisesti ajankohtaisia ilmiöitä, ja uusiin tilanteisiin reagoidaan matalalla kynnyksellä. Yhteistyötä tekevät esimerkiksi koulut, yhteisöllinen opiskeluhoito, koulunuorisotyö, alueellinen nuorisotyö, nuorten aikuisten palvelut, Keusote ja vanhempainyhdistysten toimijat.

Tuusulassa on resursoitu uusiin toimintamalleihin ja henkilöstöön lasten ja nuorten palveluissa. Näiden ammattilaisten työskentelytavoilla vaikutetaan myös päihteiden käyttöön ennaltaehkäisevästi:

- Kouluvalmentajat
- Nuoriso-ohjaajat
- Laaja-alaiset erityisopettajat, mitoitus 1 ELA / 100 oppilasta
- Sitouttavan kouluyhteistyön mallit, koulupudokkuuden ehkäiseminen
- Kaikille yhteinen koulu -hankkeen inklusiiviset toimintamallit

Päihteet ovat yksi asia, jota käsitellään ja seurataan kaikenikäisten oppilaiden ja opiskelijoiden kasvatusta, opetusta ja hyvinvointityössä. Oppilaitoksissa, oppilashuoltotyössä ja alueellisessa nuorisotyössä arjen kohtaamiset ja havainnot, keskustelut nuorten kanssa ja ajankohtaisten ilmiöiden seuraaminen ovat luonteva ja tärkeä osa työtä, ja niiden kautta saadaan paljon tietoa siitä, mitä nuorille kuuluu. Täydennyskoulutuksen kautta on mahdollista tukea henkilöstön osaamisen lisäämistä myös päihdekasvatuksessa.

Lasten ja nuorten kanssa työskentelevillä on käytössään ohje huolen ilmaisemiseen matalalla kynnyksellä tilanteissa, joissa lapsen/nuoren/oppilaan/opiskelijan käytöksessä tai toiminnassa on aihetta huoleen. Tätä ohjetta sovelletaan myös niissä tilanteissa, joissa lapsen/nuoren/ oppilaan/opiskelijan muuttuneen käytöksen syyksi voisi paljastua huumeiden tai muiden päihteiden käyttö.

Opetussuunnitelmassa päihdevalistus kuuluu mm. terveystiedon ja ympäristöopin sisältöihin. Laaja-alaisen osaamisen kokonaisuuksissa aihe liittyy erityisesti L3 Itsestä huolehtiminen ja arjen taidot. Tavoitteena on, että päihdevalistusta perusopetuksessa käsitellään ikätasoisesti pitkäjänteisesti peruskoulun aikana. Sen myötä lapsille ja nuorille kehittyy sekä tietoa päihteiden käytön haitoista, että taitoja tehdä omaa terveyttä edistäviä päätöksiä ja valintoja.

Elämäni Sankari ry, Keusote kuntayhtymä ja alueen kunnat ovat sopineet toteuttavansa "Pidä Pääsi" -koulukiertueen tulevana lukuvuonna. Kiertueen tavoitteena on tuottaa kouluille tukea ehkäisevään päihdetyöhön. Kohderyhmänä on alueen yläkoulujen 7.-luokkalaisten. Kyseisen "Pidä pääsi" -kiertueen yhteydessä järjestetään myös opettajien info ja vanhempainilta.

Osana SITKO (Sitouttavan kouluyhteistyö) hanketta on yhdessä Vanhempainliiton kanssa järjestetty Teamsin kautta yhteensä viisi vanhempainiltaa yläkouluikäisten lasten vanhemmille. Yhden tapaamisen teemana oli päihteet ja tuon illan vieraina oli Ehyt, Jokelan koulukeskuksen terveydenhoitaja, sekä nuorten päihdepysäytyksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vastaava ohjaaja. Vanhempainilloista saadun hyvän palautteen perusteella niiden järjestämistä jatketaan myös lukuvuonna 2022-2023.

Hyvinvointialueen kanssa on mahdollisuus tehdä tiiviimpää yhteistyötä päihdevalistuksessa ja ennaltaehkäisevässä toiminnassa. Hyvinvointialueella on varauduttu vastaamaan kuntakohtaisiin tarpeisiin, mikäli kuntakohtainen tilanne päihteiden käytössä muuttuisi siten, että järeämmät tukitoimet olisivat tarpeen. Tuusulan tilanne nuorten päihteiden käytön osalta ei ole hälyttävä käytettävissä olevien tietojen ja arjen havaintojen valossa. Seuraavassa muutamia esimerkkejä tukitoimista, joita on mahdollista käyttää:

- Nuorisoasemalta voi osallistua henkilöstöä vanhempainiltaan. Tällaisen vanhempainillan teemana on ollut esimerkiksi Lapsesta teiniksi. (toteutettu Tuusulassa)
- Tarvittaessa tehdään nuorisoaseman ja kunnan välistä yhteistyötä joustavasti, vastaten ajankohtaisiin tarpeisiin ja ilmiöihin. (toteutetaan Tuusulassa)
- Päihteitä käyttävien nuorten vanhemmille voidaan järjestää ryhmätoimintaa. (tähän ei tunnisteta olevan tarvetta Tuusulassa tällä hetkellä)
- Jos vanhempia mietityttää oman lapsen päihteenkäyttö, ohjausta ja neuvontaa on saatavissa nuorisoasemalta. Yhteydenoton voi tehdä sähköisesti tai soittamalla. (käytössä Tuusulassa)

Ehkäisevä päihdetyö ja päihdevalistus kouluterveyskyselyn tulosten valossa

Kouluissa ja oppilaitoksissa seurataan tarkasti kahden vuoden välein toteutettavan kouluterveyskyselyn vastauksia niin opetushenkilöstön kuin oppilas- ja opiskelijahuoltohenkilöstön parissa. Myös nuorisotyössä ja koulunuorisotyössä sekä kunta- että yksikötasoisista tuloksista ollaan tietoisia, ja koulunuorisotyö on mukana koulun tiimissä suunnittelemassa niitä toimia, joita kouluterveyskyselyn tulokset edellyttävät. Päihteisiin liittyviä indikaattoreita on hyvä seurata tässä kokonaisuudessa.

Tuusulalaisten nuorten päihteiden käyttö kouluterveyskyselyn (2021) tulosten valossa:

- Raittiiden nuorten osuus on muuttunut seuraavasti vuodesta 2019 vuoteen 2021
 - Yläkoululaiset 65% --> 62%
 - Lukiolaiset 32% --> 33%
 - Ammattiin opiskelevista 29% --> 44%
- Viikoittain alkoholia käyttäviä nuoria on 4% yläkouluikäisten, 6% lukiolaisten ja 10% ammattiin opiskelevien ikäluokista.
- Päivittäin tupakoivia on 5,5% yläkouluikäisistä, alle 3% lukiolaisista ja 9% ammattiin opiskelevista. Tupakoivien osuus on laskenut 13 prosenttiyksiköllä ammattiin opiskelevilla kahdessa vuodessa.
- Kannabista kertoo kokeilleensa 8% yläkoululaisista, 19% lukiolaisista ja 23% ammattiin opiskelevista.
- Huumeiden hankkimisen omalla paikkakunnalla kokee helpoksi 48%, yläkoululaisista, 60% lukiolaisista ja 54% ammattiin opiskelevista.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Johanna Sipiläisen, Ari Koposen ja usean muun valtuutetun esittämän aloitteen 20.6.2022 § 96 tulleen käsittelyksi.

Päätös

Asian käsittely siirtyy seuraavaan kokoukseen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 14.03.2023, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman
heidi.hagman@tuusula.fi
kehittämispäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Johanna Sipiläisen, Ari Koposen ja usean muun valtuutetun esittämän aloitteen 20.6.2022 § 96 tulleen käsittelyksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
 - ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Johanna Sipiläisen, Ari Koposen ja usean muun valtuutetun esittämän aloitteen 20.6.2022 § 96 tulleen käsittelyksi.
-

Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 155

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Hagman
heidi.hagman@tuusula.fi
kehittämispäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- katsoa valtuutettu Johanna Sipiläisen, Ari Koposen ja usean muun valtuutetun tekemän aloitteen 20.6.2022 § 96 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Alueellisen nuorisotyön päällikkö Piia Helin ja opetuspäällikkö Markus Torvinen selostivat asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 156

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö

muu päätös:

§ 13 USO-verkosto, Tuusulan kunnan osallistuminen kaudella 2023-2024, 06.03.2023

§ 25 Virkamatkamääräys, 5th edition of the International Award for Wooden Architecture, Heikki Lonka ja Riitta Laurila, 29.03.2023

Talusojohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 26 Kassalainan nostaminen, 30.03.2023

§ 31 Kassalainan nostaminen, 14.04.2023

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 157

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kasvatus- ja sivistyslautakunta 22.3.2023
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 23.3.2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 158

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT

Yleiskirjeet

6/2023: Verrokkialojen vaikutukset Kunta-alan yleiseen virka- ja työehtosopimukseen (KVTES), KVTES:n paikalliset järjestelyerät ja yleiskorotus 1.6.2023 lukien

7/2023: Verrokkialojen vaikutukset Sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstön työ- ja virkaehtosopimukseen (SOTE-sopimus), SOTE-sopimuksen paikallisesti sovittavat erät ja yleiskorotus 1.6.2023 lukien, eräitä tulkintatarkistuksia ym.

8/2023: Verrokkialojen vaikutukset Hyvinvointialan yleiseen virka- ja työehtosopimukseen (HYVTES), HYVTES:n paikalliset järjestelyerät ja yleiskorotus 1.6.2023 lukien

9/2023: KT:n, JUKO ry:n ja JAU:n 8.6.2022 solmiman pöytäkirjan perusteella maksettava kertapalkkio ja pöytäkirjaa koskevat muutokset

10/2023: Verrokkialojen sekä KT:n, JUKO ry:n ja JAU:n 8.6. sopiman pöytäkirjan vaikutukset kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimukseen (OVTES), OVTES:n paikalliset järjestelyerät ja yleiskorotus 1.6.2023 lukien

11/2023: Verrokkialojen vaikutukset lääkärien virka- ja työehtosopimukseen (LS), Lääkisopimuksen paikalliset järjestelyerät ja yleiskorotus 1.6.2023 ja 1.10.2023 lukien

12/2023: Verrokkialojen vaikutukset Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimukseen (TS-22), TS-22:n paikalliset järjestelyerät ja yleiskorotus 1.6.2023 lukien

13/2023: Kunta-alan tuntipalkkaisen henkilöstön palkantarkistukset kesäkuussa 2023

14/2023: OVTES 2022–2025 sopimusmuutokset 1.8.2023 lukien koskien A osion määräyksiä 36 § Määräaikaisen viranhaltijan lomapäiväkorvaus ja 37 § Virkavapaan vaikutus palkkaukseen

15/2023: Verrokkialojen vaikutukset Kunta-alan muusikkojen virka- ja työehtosopimukseen ja Kunta-alan näyttelijöiden työehtosopimukseen, sopimuksien paikalliset järjestelyerät ja yleiskorotukset 1.6.2023 lukien

Kuntaliitto

Yleiskirje 7/2023: Tasa-arvolain soveltaminen laajenee varhaiskasvatukseen - muutokset voimaan 1.6.2023 lukien

Infotilaisuus kuntapäätäjille TE-palvelut 2024

livetilaisuus 19.4.2023

Valtiokonttori

Kuntien ja hyvinvointialueiden talousraportoinnin tiedote 7/2023

Kuntien ja hyvinvointialueiden talousraportoinnin tiedote 6/2023

Sarastia

Muutosneuvottelutiedote omistaja-asiakkaille, 19.4.2023

Uudenmaan maakuntahallitus 27.3.2023

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Uusimaa-kaavasta

<https://uudenmaan-liitto.creamailer.fi/ac4/38OpThT7/JPKAXExux0DIU5Ozqt8yD>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uudenmaan Ely-keskus

Päätös YVA-tarvepäätös Volare Oy:lle 6.4.2023

Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Eikka-vaarin korpi 5.4.2023

Tiedote lentoaseman kiitotien remontista, Finavia 11.4.2023

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Päätös: Tuusulan kunta, meluilmoitus, Kevätkarnevaalitapahtuma 30.4.2023

Palvelussuhdepäällikkö

Päätös: Lastenhoitajien (6kpl) nimikkeen muuttaminen varhaiskasvatuksen sosionomeiksi 29.3.2023

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Valvontapäätös 30.3.2023: Suomen Ilotulitus Oy, määrä-aikaistarkastus

Pöytäkirjoja

Avara Oy yhtiökokous 30.3.2023

Jätelautakunta 30.3.2023

HSL hallitus 28.3.2023

Uudenmaan maakuntahallitus 27.3.2023

KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta 16.3.2023

HSL tarkastuslautakunta 15.3.2023

Tukes 3.3.2023

Kokouskutsut

Uudenmaan maakuntahallituksen kokous maanantai 17.4.2023

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n sääntömääräinen kevätkokous maanantai 24.4.2023

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Yhtymävaltuusto 27.4.2023

Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän kokous torstai 11.5.2023

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 159

Muut asiat

Honkanen Asko, kaavoitus

Suutarintien tontinluovutuskilpailun tulos. Suutarintien kahden asuinkerrostalotontin osalta järjestettiin tontinluovutuskilpailu. Saadut ehdotukset ja näiden arviointi esitellään kokouksessa. Kilpailuvaiheen lopuksi kuntakehitysjohtaja tekee suunnitteluvarauspäätöksen tonteista ja myöhemmin, suunnitelmien kehittämisen jälkeen voidaan edetä tontinmyyntivaiheeseen.

Tiina Simmons poistui kokouksesta tämän esittelyn jälkeen klo 17.47.

Antti-Pekka Röntynen

Omakotitalkkaritoiminnan tilannekatsaus, mahdollinen kunnan avustus.

Sailas Virpi

Muistutus toimielinten toiminnan arviointikyselystä luottamushenkilöille

Valtuustoseminaari 3.5.2023

Nyman Ari

Tiedustelu Keudan koulutuspalveluiden merkityksestä TE-palvelujen muutoksessa.

Anttalainen Jari

Veteraanipuiston avajaiset 27.4.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§142, §143, §144, §145, §146, §147, §148, §150, §152, §153, §154, §155, §156, §157,
§158, §159

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§149, §151

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.